

**MODIFICACION PUNTUAL DE LAS NORMAS  
URBANISTICAS MUNICIPALES**

**PROTECCION DEL  
CONJUNTO HISTORICO**

**GUISANDO (AVILA)**



**CATALOGO DE BIENES A  
PROTEGER**



**GUISANDO**

**Promotor**

**EXCMO. AYUNTAMIENTO**

**Arquitecto**

**JESUS ROMAN SERRANO**



## **CATALOGO DE BIENES**

## **NORMAS DE PROTECCION DEL PATRIMONIO CATALOGADO**

### **1. ALCANCE Y CONTENIDO.**

Se regulan aquellos usos y aprovechamientos de las edificaciones, espacios y elementos afectados.

Se establecen a continuación las actuaciones y usos que se permiten y la forma de tramitación a que deberán someterse, sin perjuicio del resto de condiciones que establecidas en las presentes Normas Urbanísticas o por los órganos de la Administración estatal o autonómica, les sean de aplicación.

Así mismo la regulación de las actuaciones sobre los Bienes del Catálogo será la Ley 12/2002 de 11 de julio de Patrimonio Cultural de Castilla y León.

### **2. ACTUACIONES PERMITIDAS**

Se permitirá en estos edificios o elementos las actuaciones que a continuación se detallan, de acuerdo al nivel de protección establecido en el presente Catálogo, y sujetándose en todo caso a las Normas de tramitación que les sea de aplicación.

#### **Tipos de actuaciones**

En función de lo señalado en los distintos niveles de protección y en las fichas del catálogo, se definen las siguientes actuaciones: conservación, consolidación, restauración, rehabilitación y reconstrucción o reposición.

#### **Actuaciones de Conservación**

1. Obras de mero mantenimiento periódico de los elementos o sus partes, y que no se justifican por su deterioro, sino para evitarlo. Estas obras tenderán a mantener el ornato, la higiene y al durabilidad de la edificación, tales como pinturas, revocos, retejados, arreglo de canalones y bajantes, y otras similares

#### **Actuaciones de Consolidación**

2. Son las obras dirigidas a la recuperación, refuerzo y reparación de las estructuras existentes, con posible sustitución parcial de éstas para asegurar la estabilidad del edificio, encuadradas dentro del deber de conservación y destinadas fundamentalmente a garantizar las condiciones de seguridad, a la vez que salubridad y ornato, sin alterar las características formales y funcionales. Son actuaciones encaminadas a garantizar la seguridad estructural, manteniendo en cualquier caso los elementos de cerramiento que definen el volumen y forma del edificio, especificados en el artículo 17 de las Normas.

3. Las actuaciones de consolidación podrán comportar obras de sustitución parcial de elementos estructurales y de forjados, así como la sustitución o modificación de elementos determinantes de la organización tipológica, como escaleras o patios.



### Actuaciones de Restauración

4. Se entiende por restauración la actuación realizada en un edificio de especial valor arquitectónico o histórico, con la finalidad general de conservar lo existente o restituir las características tipológicas y arquitectónicas originarias del mismo, con la recuperación de los elementos señalados en el artículo 17 de las Normas.
5. Las obras se deriven del deterioro del edificio implican la recuperación, documentalmente justificada, de sus formas, materiales y sistema constructivo, incluso con la sustitución de partes irremediamente perdidas, nunca en su totalidad.
6. Las actuaciones de recuperación de las características arquitectónicas y formales originarias del conjunto inmobiliario, incluyen operaciones como restitución de elementos ornamentales, de carpintería o cerrajería que hubiesen sido sustituidos por otros disconformes con el elemento original, supresión de elementos incongruentes con el conjunto del edificio, recomposición de huecos, etc
7. En las actuaciones de restauración, en el caso de carencia o insuficiencia de información y documentación sobre partes o elementos desaparecidos, o en caso de alteraciones irreversibles, se recomienda evitar actuaciones de carácter analógico y desarrollar las obras con criterios de integración y coherencia formal, pero con diseño diferenciado.
8. En las actuaciones de restauración se admitirá la realización de obras de adecuación funcional de instalaciones, o de accesibilidad o protección contra incendios, u otras relativas a Normativa Técnica exigidas para el correcto desarrollo de las actividades autorizadas en el edificio.

### Actuaciones de Rehabilitación

9. Se entiende por rehabilitación la actuación efectuada en un edificio que presente unas condiciones inadecuadas para un uso específico autorizado, por su estado de deterioro, sus deficiencias funcionales y su distribución interior, y que tenga por finalidad su adecuación para su uso a través de la ejecución de obras que supongan la conservación mayoritaria o integral de la configuración arquitectónica y disposición estructural originaria. Deben recuperarse los elementos señalados en el artículo 17 de las Normas.
10. Las obras derivadas de la inadecuación funcional no implican la destrucción de sus rasgos conceptuales conservando su forma, materiales y sistema constructivo, aunque se produzca la reforma de parte del edificio. La justificación se llevará a cabo sobre partes de valor inferior, nunca sobre la totalidad, con elementos de libre diseño
- 11.- Las actuaciones de rehabilitación de la fachada supondrá la conservación de la configuración tipológica de la misma.
12. Las actuaciones de rehabilitación, incidentes en los espacios interiores del edificio, podrán suponer la redistribución de los mismos, siempre que conserven los elementos determinantes de su configuración tipológica.

### Actuaciones de obra nueva, reposición y reconstrucción

13. La obra nueva se refiere a actuaciones obre solares nunca construidos, con total libertad de diseño, como obras singulares de vivienda o de otros usos compatibles que, siendo de arquitectura moderna y abierta a la máxima creatividad, sea coherente con el paisaje urbano en que se enclava y respete a las edificaciones colindantes.
14. Las obras de reposición son las derivadas de un cambio de uso de un bien o de sus partes, o del estado actual del inmueble sin valor arquitectónico ni ambiental, lo que permite la sustitución total del inmueble. Se exige que las nuevas obras de reposición respeten las condiciones de alturas, composición de huecos, respeto de la autenticidad estructural de los elementos constructivos, empleo de materiales etc, de estas Normas.



15. Las actuaciones de reconstrucción suponen la reproducción de partes o de la totalidad de un edificio preexistente desaparecido, en el lugar que ocupaba originariamente, con criterios que garanticen su plena identidad estructural, constructiva y de imagen con respecto al elemento desaparecido. Esto solo será aplicable cuando se disponga de los materiales originales utilizables en la reconstrucción.

### 3.- GRADO DE PROTECCION

Se definen a continuación los criterios de clasificación y niveles de protección aplicables al conjunto del patrimonio urbano y rural del municipio.

#### NIVEL 1 de PROTECCION INTEGRAL de edificios catalogados.

##### Ambito.

A.- Monumentos y conjuntos declarados o incoados como BIC. Solo está incoado el Rollo en la calle del mismo nombre.

6	Cuz del Rollo	Calle del Rollo	Integral
---	---------------	-----------------	----------

B.- Edificaciones, construcciones y elementos de excepcional valor arquitectónico y significación cultural o ciudadana. No se recoge ningún elemento en el catálogo de Guisando

C.- Espacios públicos que constituyen ámbitos urbanos de excepcional valor significativo por su configuración, calidad del conjunto de la edificación tradicional. No se recoge ningún espacio en el catálogo de Guisando

D.- Pavimentos y elementos significativos de valor histórico, en concreto se incluyen los escudos, emblemas, piedras heráldicas, rollos de justicia, cruces de término y piezas similares de interés histórico protegidos por el Decreto 71/1963 de 14 de marzo

##### Condiciones de actuación.

Las obras permitidas en el nivel de protección integral son las de conservación y restauración, y estarán encaminadas al mantenimiento de las características principales propias del edificio y de su uso.

- A.- Mantenimiento de los valores existentes.
- B.- Mantenimiento de usos compatibles con el edificio.
- C.- Conservación predominante
- D.- Restauración excepcional y justificada.
- E.- Consolidación y estabilidad.
- F.- Supresión de elementos extraños y no integrados.
- G.- Eliminación de tendidos eléctricos aéreos y publicidad.

#### NIVEL 2 DE PROTECCIÓN ESTRUCTURAL de edificios catalogados

##### 6.Ambito

A.- Edificios, elementos y conjuntos singulares. En el catálogo se recogen tres puentes, todos ellos fuera del perímetro del Casco Antiguo

1	Puente	Calle Travesía	Estructural
2	Puente	Calle del Rollo	Estructural
3	Desembocadura del Covacho y contrafuertes	Calle Travesía	Estructural



## 7. Condiciones de actuación.

Los tipos de actuaciones generales autorizadas en el nivel de protección estructural son: rehabilitación, restauración y conservación. No obstante, el Ayuntamiento, previo informe de técnico competente, podrá autorizar la realización de actuaciones de reconstrucción media o mayoritaria cuando se justificase el estado de ruina estructural del edificio o si fuese imprescindible para la organización funcional del nuevo uso.

- A.- Conservación o restauración de las partes que trascienden a espacios públicos y de las soluciones estructurales interiores.
- B.- Mejora de las condiciones de habitabilidad y utilización dirigida a una mejor conservación.
- C.- Obras interiores sin alterar la configuración estructural ni elementos significativos.
- D.- Reposición de elementos estructurales previa justificación.

## NIVEL 3.- PROTECCION AMBIENTAL de edificios catalogados

### 8. Ambito

A.- Edificios que aislados o en su conjunto conforman tramos o áreas de calidad, en buen o regular estado de conservación y constantes tipológicas interesantes con valores arquitectónicos. En la actualidad están recogidos dentro del Perímetro del Casco Antiguo

12	Vivienda rehabilitada	Calle Majadilla 24	Ambiental Reforma Interior
13	Vivienda rehabilitada	Calle Majadilla 24	Ambiental Reforma Interior
14	Casa	Calle Iglesia 14	Ambiental Acond. Tipológico
15a	Vivienda rehabilitada	Calle Iglesia 8	Ambiental Reforma Interior
15b	Vivienda rehabilitada	Calle Iglesia 4	Ambiental Reforma Interior
16	Casa	Calle Iglesia 5	Ambiental Acond. Tipológico
17	Vivienda rehabilitada	Calle Iglesia 15	Ambiental Reforma Interior
18	Casa en esquina	Calle Iglesia 18	Ambiental Acond Tipológico
19	Casa	Calle Iglesia 1	Ambiental Acond Tipológico
20	Vivienda rehabilitada	Calle de la Iglesia 3	Ambiental Reforma Interior
21	Casa deteriorada	Calle Majadilla 12	Ambiental Acond Tipológico
22a	Casa	Calle Majadilla 14	Ambiental Acond Tipológico
22b	Casa	Calle Majadilla 16	Ambiental Acond Tipológico
23	DEMOLIDO	Calle del Rollo 14	ANULADO CATALOGO
24	Casa rehabilitada	Calle del Rollo 12	Ambiental Reforma Interior
25	Casa con voladizo	Calle del Rollo 4	Ambiental Acond Tipológico
26	Casa rehabilitada	Calle del Rollo 17	Ambiental Reforma Interior
27	Casa con balcón	Calle Altozano 1	Ambiental Acond Tipológico
28a	Casa	Calle Barrero 4	Ambiental Acond Tipológico
28b	Casa	Calle Barrero 6	Ambiental Acond Tipológico
29a	Casa	Calle Castañar 5	Ambiental Acond Tipológico
29b	Casa	Calle Castañar 7	Ambiental Acond Tipológico



30	DEMOLIDO	Calle Castañar 3	ANULADO CATALOGO
31	DEMOLIDO	Calle Constitución 10	ANULADO CATALOGO
32a	Vivienda con voladizo	Calle Castañar 13	Ambiental Acond Tipológico
32b	Casa	Calle Castañar 15	Ambiental Acond Tipológico
33	Casa sobre muro	Calle Castañar 19	Ambiental Acond Tipológico
34	Casa con voladizo	Calle Llano 13	Ambiental Reforma Interior
35a	Casa	Calle Parrones 4	Ambiental Acond Tipológico
35b	Casa	Calle Parrones 6	Ambiental Acond Tipológico
35c	Casa	Calle Parrones 8	Ambiental Acond Tipológico
36	Casa con sobrado	Calle Parrones 11	Ambiental Reforma Interior
37	Vivienda rehabilitada	Calle Altozano 9	Ambiental Reforma Interior
38	Vivienda con voladizo	Calle Los Parrones 38	Ambiental Acond Tipológico
39	Casas rehabilitada	Calle de la Fuente Chica 12	Ambiental Reforma Interior
40	Casa	Calle El Puente 10	Ambiental Acond Tipológico
41	Casa rehabilitada	Calle Canchuela 1	Ambiental Reforma Interior
42	Casa con voladizo	Calle Canchuela 3	Ambiental Reforma Interior
43	Casa Pintor Martinez Vazquez	Calle de la Fuente Chica 2-4	Ambiental Acond Tipológico
44	Edificio	Calle Doctor F. Bartolome 13	Ambiental Reforma Interior
45	Farmacia	Calle Canchuela 15	Ambiental Reforma Interior
46	Casa con voladizo	Calle Canchuela 17	Ambiental Reforma Interior
47	Edificio en altura	Calle Canchuela 18	Ambiental Reforma Interior
48	Casa con hastial frontal	Plaza Constitución 7	Ambiental Reforma Interior
49	Casa con balcon	Calle Mercadillo 3	Ambiental Acond Tipológico
50	Casa con balcon	Calle Mercadillo 4	Ambiental Reforma Interior
51	Casa con voladizo	Calle Mercadillo 5	Ambiental Acond Tipológico

B.- Igual en áreas de calidad media o escasa o mal estado de conservación, pero presentando tipologías interesantes.

C.- Espacios de calidad urbana destacada. En la actualidad están recogidos dentro del Perímetro del Casco Antiguo

4	Fuente pública	Plaza de la Fuente	Ambiental
8	Puente sobre el Covacho	Calle de la Fuente	Ambiental
9	Puente sobre el Covacho y su cauce	Calle Llera	Ambiental
10	Cauce del Torrente Covacho	Cauce del Covacho	Ambiental

D.- En general todos los muros y taludes de contención de mampostería, así como las escaleras que permiten salvar los fuertes desniveles existentes dentro de la zona de casco urbano

## 9. Condiciones de actuación.

Se establecen los siguientes niveles en función de las características de cada inmueble.

## PROTECCION AMBIENTAL CON CONSERVACIÓN DE ELEMENTOS TIPOLOGICOS

El nivel de protección ambiental se aplica a edificios en los que su fachada o fachadas caracterizan el paisaje urbano general, siendo estos elementos merecedores de protección urbanística. El carácter de la protección se dirige en estos edificios que requieren una actuación sobre la fachada, parte de sus elementos y composición, cubiertas y elementos visibles al exterior, con la eliminación de aquellos disconformes con el elemento original y supresión de elementos incongruentes con el conjunto del edificio,



A.- Conservación o restauración de los elementos que definen las constantes tipológicas, detalladas en las fichas correspondientes.

B.- Conservación del aspecto exterior ( Fachadas y cubiertas), y mantenimiento de volúmenes de la época de la construcción principal.

C.- Obras de rehabilitación interiores hasta la renovación total (excepto elementos estructurales de valor), artículo 17 de las Normas.

### PROTECCION AMBIENTAL CON REFORMA INTERIOR

Se aplica a aquellos edificios que mantienen una fachada en buen estado de conservación y solo requieren de actuaciones interiores.

A.- Conservación del aspecto exterior ( Fachadas y cubiertas).

B.- Obras de rehabilitación de interiores hasta la renovación total (excepto elementos estructurales de valor), artículo 17 de las Normas.

### 4.-MODIFICACION DEL CATALOGO

El Catálogo podrá ser modificado durante el periodo de vigencia de las presentes Normas Urbanísticas, para la inclusión de nuevas piezas, la exclusión de algunas o modificar las condiciones de protección, siguiendo los trámites de la Modificación Puntual de acuerdo al artículo 58 de la Ley 5/1999 de 8 de Abril de Urbanismo de Castilla y León.

Para la exclusión de un edificio ya catalogado deberá presentarse pro la propiedad de la misma, una solicitud firmada por técnico competente en el sentido de que las razones por las que el edificio fue catalogado carecen de vigencia.

La exclusión nunca podrá basarse en la declaración de ruina.

### 5.- FICHAS MODIFICADAS.

A continuación se adjuntan las Fichas de los edificios y elementos catalogados, con indicación del nivel de protección, QUE AL INCLUIRSE EN LA MODIFICACION PUNTUAL quedan afectados.





Nivel de Protección AMBIENTAL CON REFORMA INTERIOR		Nº <b>CAT-12</b>
Situación CALLE LA MAJADILLA 24	Ref. Catastral 80486-27	Descripción VIVIENDA TRADICIONAL

**DESCRIPCION**

Cuerpo de una planta y bajo cubierta unido al edificio principal ( catalogo 13), unido por un zaguán con puerta en arco.

**TIPOLOGIA**

Posible adaptación de una casilla de una planta unida al edificio colindante de la misma propiedad para uso conjunto.

**CARACTERISTICAS FISICAS**

Fachada de piedra granito vista con sistema de huecos corrido junto alero no tradicional.

**USOS**

Vivienda unifamiliar

**ESTADOS DE CONSERVACION**

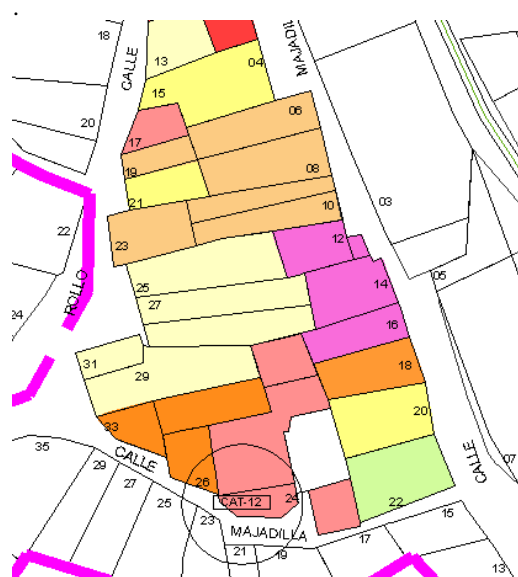
Bueno, con rehabilitación reciente

**CONDICIONES DE INTERVENCION**

Se aplica a aquellos edificios que mantienen una fachada en buen estado de conservación y solo requieren de actuaciones interiores.

A.- Conservación del aspecto exterior ( Fachadas y cubiertas), no requiere ninguna modificación.

B.- Obras de rehabilitación de interiores cuando el paso del tiempo así lo exija, hasta la renovación total (excepto elementos estructurales de valor), artículo 17 de las Normas.







Nivel de Protección AMBIENTAL CON REFORMA INTERIOR		Nº <b>CAT-13</b>
Situación CALLE LA MAJADILLA 24	Ref. Catastral 80486-27	Descripción VIVIENDA TRADICIONAL
		<b>DESCRIPCION</b> Edificación tradicional de vivienda unifamiliar en dos plantas
		<b>TIPOLOGIA</b> Entramado de madera visto sin voladizos, con cuajado de ladrillo de tejar visto.
		<b>CARACTERISTICAS FISICAS</b> Edificio de dos plantas, la baja de mampostería de piedra granito y superior con entramado de madera con los pies derechos arriostrados con tornapuntas.
		<b>USOS</b> Residencial unifamiliar.
		<b>ESTADOS DE CONSERVACION</b> Recientemente rehabilitado
<b>CONDICIONES DE INTERVENCION</b>  Se aplica a aquellos edificios que mantienen una fachada en buen estado de conservación y solo requieren de actuaciones interiores.  A.- Conservación del aspecto exterior ( Fachadas y cubiertas), sin que se plantee ninguna eliminación de elementos.  B.- Obras de rehabilitación de interiores cuando el paso del tiempo así lo exija, hasta la renovación total (excepto elementos estructurales de valor), artículo 17 de las Normas		



Nivel de Protección AMBIENTAL CON ACOND. DE ELEMENTOS TIPOLOGICOS		Nº <b>CAT-14</b>
Situación CALLE DE LA IGLESIA 14	Ref. Catastral 80480-06	Descripción VIVIENDA TRADICIONAL

**DESCRIPCION**

Modelo de edificación tradicional de Guisando, con un revestimiento general encalado y una marcada diferenciación de plantas. Chimenea dominando la silueta de la cubierta.

**TIPOLOGIA**

Entramado de madera con vuelo en planta alta y sobrado, con estructura de pies derechos oculta en planta primera y vista en el sobrado.

**CARACTERISTICAS FISICAS**

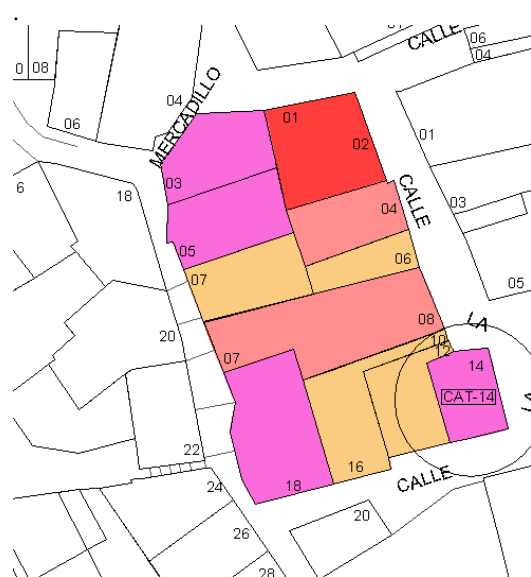
Planta baja de mampostería de piedra bajo encalado, vuelo de planta primera con canes de madera. El enfoscado y encalado oculta el entramado y cuajado. Chimenea de gran tamaño.

**USOS**

Vivienda unifamiliar

**ESTADOS DE CONSERVACION**

Deficiente, presentado desplomes en el sobrado, seguramente por movimientos en la cubierta. El voladizo del sobrado en la esquina derecha exige una pronta consolidación.

**CONDICIONES DE INTERVENCION**

A.- Conservación o restauración de los elementos que definen las constantes tipológicas, detalladas en las ficha 8.1 Consolidación de la estructura del sobrado reparando los desplomes parciales. Mejora del acceso a planta primera

B.- Conservación del aspecto exterior y la chimenea y mantenimiento de volúmenes de la época de la construcción principal.

C.- Obras de rehabilitación interiores hasta la renovación total (excepto elementos estructurales de valor), artículo 17 de las Normas. Mejora en la altura de la planta baja.



Nivel de Protección AMBIENTAL CON REFORMA INTERIOR		Nº <b>CAT-15a</b>
Situación CALLE LA IGLESIA 8	Ref. Catastral 80480-05	Descripción VIVIENDA TRADICIONAL

**DESCRIPCION**

Edificio con balcón acristalado.

En el catalogo anterior esta vivienda se incluía en un mismo número con la 15b. y la galería no estaba rehabilitada, con un solo balcón y ventana.

**TIPOLOGIA**

Entramado de madera con vuelo en planta alta y sobrado, con estructura de pies derechos vista en planta primera y oculta en el sobrado.

**CARACTERISTICAS FISICAS**

Planta baja de mampostería de piedra bajo encalado, vuelo de planta primera con grandes canes de madera labrados. El doble balcón se resalta con pies derechos y zapatas de apoyo de dinteles.

Barandilla de forja delante de cristalería.

**USOS**

Vivienda unifamiliar

**ESTADOS DE CONSERVACION**

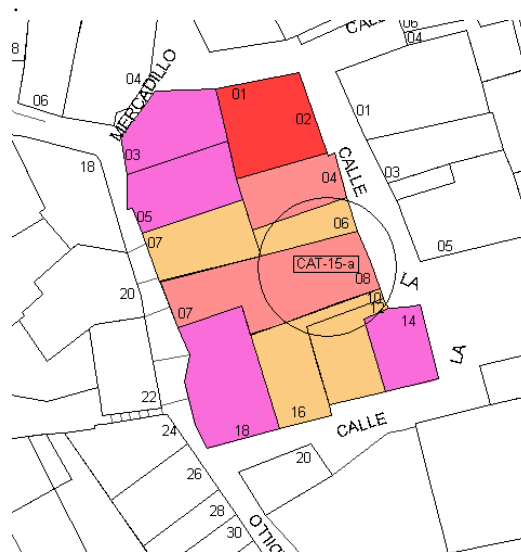
Rehabilitada recientemente. Se ha recuperado el entramado de madera del doble balcón.

**CONDICIONES DE INTERVENCION**

Se aplica a aquellos edificios que mantienen una fachada en buen estado de conservación y solo requieren de actuaciones interiores.

A.- Conservación del aspecto exterior ( Fachadas y cubiertas).

B.- Obras de rehabilitación cuando el paso del tiempo así lo exija, de interiores hasta la renovación total (excepto elementos estructurales de valor), artículo 17 de las Normas





Nivel de Protección AMBIENTAL CON REFORMA INTERIOR		Nº <b>CAT-15-b</b>
Situación CALLE DE LA IGLESIA 4	Ref. Catastral 80480-02	Descripción VIVIENDA TRADICIONAL

	<b>DESCRIPCION</b> Edificio con doble vuelo en planta alta y en el secadero de madera tradicional. .En el catalogo anterior esta vivienda se incluía en un mismo número con la 15a.
	<b>TIPOLOGIA</b> Fachada de entramado de madera con voladizo, sin resaltar la estructura de pies derechos.
	<b>CARACTERISTICAS FISICAS</b> Planta baja de mampostería de piedra bajo encalado, vuelo de planta primera con pequeños canes de madera. El doble vuelo en el sobrado con solución de secadero protegido por tablas.
	<b>USOS</b> Vivienda unifamiliar
	<b>ESTADOS DE CONSERVACION</b> Se mantiene con las mismas características del anterior Catálogo. Revoco de planta baja deteriorado por la humedad.

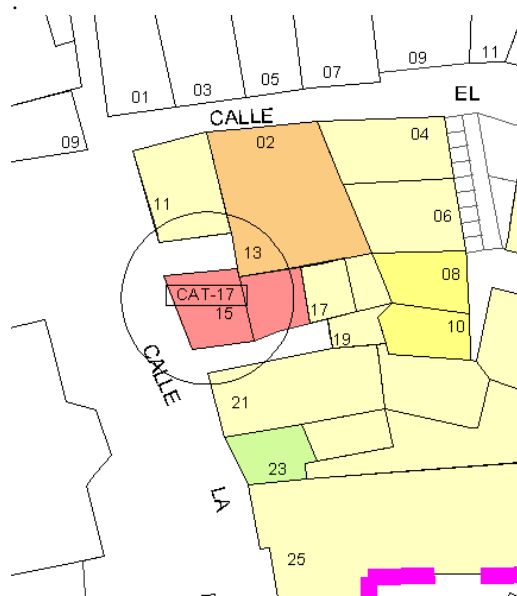
<b>CONDICIONES DE INTERVENCION</b>  Se aplica a aquellos edificios que mantienen una fachada en buen estado de conservación y solo requieren de actuaciones interiores.  A.- Conservación del aspecto exterior ( Fachada mejorando la solución del vuelo de planta primera eliminado el tablero que oculta los canes. El secadero requiere de unas obras de consolidación, sin modificare la solución actual.  B.- Obras de rehabilitación de interiores hasta la renovación total (excepto elementos estructurales de valor), artículo 17	
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------





Nivel de Protección AMBIENTAL CON ACOND DE ELEMENTOS TIPOLOGICOS		Nº <b>CAT-16</b>
Situación CALLE IGLESIA 5	Ref. Catastral 80483-09	Descripción VIVIENDA TRADICIONAL
		<b>DESCRIPCION</b> Edificio de tres plantas que destaca por su amplia fachada a la plaza de la Iglesia.
		<b>TIPOLOGIA</b> Fachada de entramado de madera con voladizo, sin resaltar la estructura de pies derechos.
		<b>CARACTERISTICAS FISICAS</b> Planta baja de mampostería de piedra bajo encalado, vuelo de planta primera con canes de madera. El enfoscado y encalado oculta el entramado y cuajado. Chimenea de gran tamaño que casi no se aprecia a la izquierda de la cubierta.
		<b>USOS</b> Vivienda unifamiliar
		<b>ESTADOS DE CONSERVACION</b> Se mantiene con las mismas características del anterior Catálogo. Revoco de planta baja deteriorado por la humedad Carpintería exterior
<b>CONDICIONES DE INTERVENCION</b>  A.- Conservación o restauración de los elementos que definen las constantes tipológicas, detalladas en la ficha 4 correspondiente a vuelo enfoscado, pero que podría plantearse una recuperación de elementos estructurales ocultos que dividan la fachada uniforme actual.  B.- Conservación del aspecto exterior ( Fachadas y cubiertas), y sobre todo al carpintería de madera.  C.- Obras de rehabilitación interiores hasta la renovación total (excepto elementos estructurales de valor), artículo 17 de las Normas		



Nivel de Protección AMBIENTAL CON REFORMA INTERIOR		Nº <b>CAT-17</b>
Situación CALLE DE LA IGLESIA 15	Ref. Catastral 81486-15	Descripción VIVIENDA TRADICIONAL
		<b>DESCRIPCION</b> Edificio con hastial a fachada principal, bastante extraño en Guisando.
		<b>TIPOLOGIA</b> Entramado de madera sin vuelos con la estructura de madera resaltada en las 3 plantas.
		<b>CARACTERISTICAS FISICAS</b> La fachada del hastial presenta un entramado muy complejo, con numerosas tornapuntas que dificulta la ejecución de los huecos de ventana. Las tres vigas de cumbrera y de apoyos laterales de gran sección no se ajusta a la estructura inferior ya que parece requerir un reparto mayor de las cargas de cubierta.
		<b>USOS</b> Vivienda unifamiliar
		<b>ESTADOS DE CONSERVACION</b> Bueno, sin modificar desde el catalogo anterior.
<b>CONDICIONES DE INTERVENCION</b>  Se aplica a aquellos edificios que mantienen una fachada en buen estado de conservación y solo requieren de actuaciones interiores.  A.- Conservación del aspecto exterior con posible mejora de las fachadas laterales.  B.- Obras de rehabilitación de interiores hasta la renovación total (excepto elementos estructurales de valor), artículo 17		





Nivel de Protección AMBIENTAL CON ACOND. DE ELEMENTOS TIPOLOGICOS		Nº <b>CAT-18</b>
Situación CALLE LA IGLESIA 18	Ref. Catastral 80480-09	Descripción VIVIENDA TRADICIONAL

**DESCRIPCION**

Edificación singular con mezcla algo caótica de estructuras y acabados.

**TIPOLOGIA**

No se ajusta a ninguna solución tradicional de Guisando.  
Conjunto de diversas soluciones constructivas orgánicas.

**CARACTERISTICAS FISICAS**

Fachadas de mampostería de piedra metamórfica, con tramos encalados. Vuelos irregulares en planta primera y segunda con entramado de madera. Formación singular del alero de la cubierta en el tramo de la curva con vuelos de piedra y sobre ellos el alero de madera ya recto

**USOS**

Vivienda unifamiliar

**ESTADOS DE CONSERVACION**

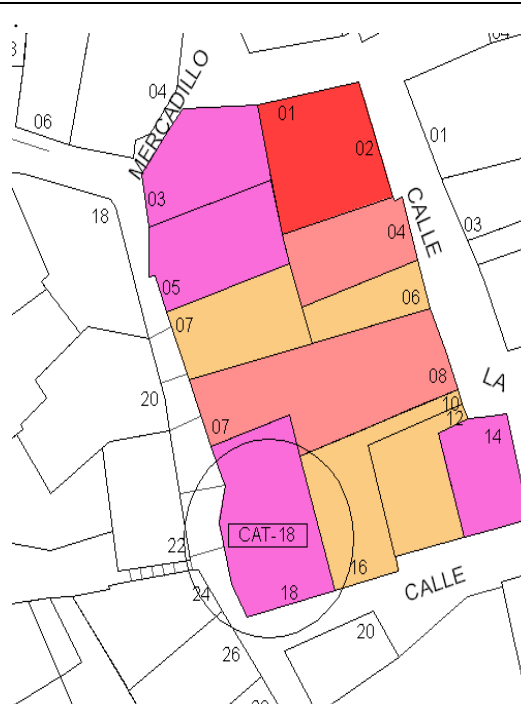
Exteriormente buena. Algo deteriorada la planta segunda con desplomes del cuajado.

**CONDICIONES DE INTERVENCION**

A.- Conservación o restauración de los elementos singulares, con posible dotación a la planta baja de huecos de iluminación.

B.- Conservación del aspecto exterior ( Fachadas y cubiertas), y mantenimiento de volúmenes de la época de la construcción principal.

C.- Obras de rehabilitación interiores hasta la renovación total (excepto elementos estructurales de valor), artículo 17 de las Normas





Nivel de Protección AMBIENTAL CON ACOND. DE ELEMENTOS TIPOLOGICOS		Nº <b>CAT-19</b>
Situación CALLE DE LA IGLESIA 1	Ref. Catastral 80483-11	Descripción VIVIENDA TRADICIONAL

**DESCRIPCION**

Edificación tradicional de dos plantas con p.baja de poca altura.  
Ya se ha eliminado el adosado delantero señalado en la ficha del catalogo anterior.

**TIPOLOGIA**

Fachada de entramado de madera con voladizo, sin resaltar la estructura de pies derechos.

**CARACTERISTICAS FISICAS**

Planta baja de mampostería de piedra bajo encalado, vuelo de planta primera con canes de madera. El enfoscado y encalado oculta el entramado y cuajado. Chimenea de gran tamaño que no se aprecia a la izquierda de la cubierta

**USOS**

Vivienda unifamiliar

**ESTADOS DE CONSERVACION**

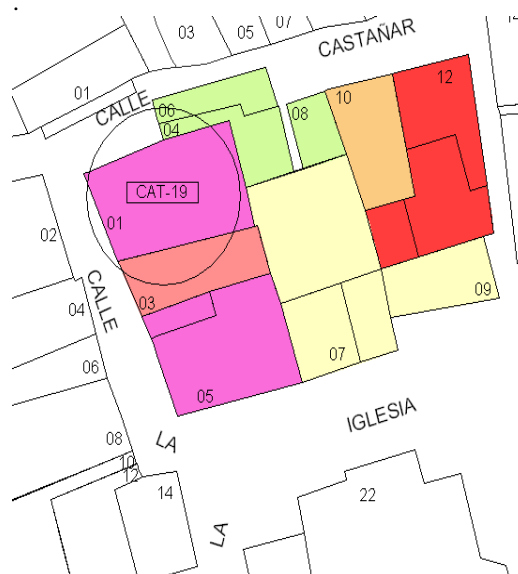
Deteriorado que requiere una mejora de la salubridad en la planta baja .

**CONDICIONES DE INTERVENCION**

A.- Conservación o restauración de los elementos que definen las constantes tipológicas, detalladas en las fichas correspondientes.

B.- Conservación del aspecto exterior eliminando elementos extraños anclados en la fachada, y mantenimiento de volúmenes de la época de la construcción principal. Se aconseja la conservación del color de la carpintería.

C.- Obras de rehabilitación interiores, con posible elevación de la altura de la planta baja, hasta la renovación total (excepto elementos estructurales de valor), artículo 17 de las Normas





Nivel de Protección AMBIENTAL CON REFORMA INTERIOR		Nº <b>CAT-20</b>
Situación CALLE DE LA IGLESIA 3	Ref. Catastral 80483-10	Descripción VIVIENDA TRADICIONAL

**DESCRIPCION**

Edificio con una composición de huecos armoniosa en plantas altas pero afectada por un hueco de garaje sin tratar..

**TIPOLOGIA**

Fachada de entramado con vuelo y enfoscado sin resaltar estructura de madera.

**CARACTERISTICAS FISICAS**

Planta baja de mampostería de piedra de superficie reducida por una gran puerta de garaje de chapa metálica, Vuelo de planta primera con canes de madera. El enfoscado y encalado oculta el entramado y cuajado. Dos balcones componen la fachada

**USOS**

Vivienda unifamiliar con garaje en planta baja

**ESTADOS DE CONSERVACION**

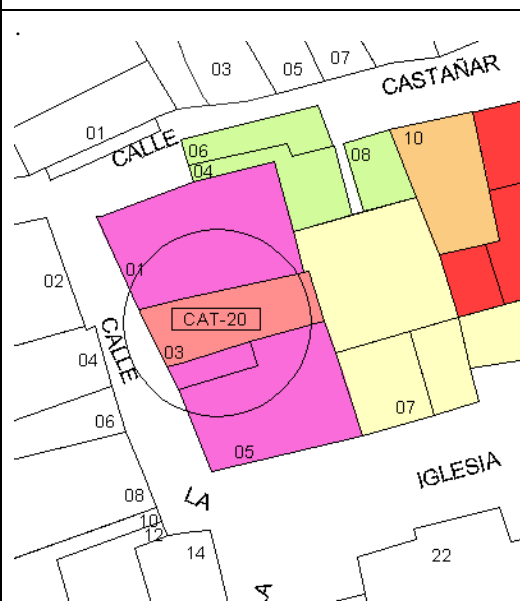
Rehabilitado

**CONDICIONES DE INTERVENCION**

Se aplica a aquellos edificios que mantienen una fachada en buen estado de conservación y solo requieren de actuaciones interiores.

A.- Conservación del aspecto exterior mejorando la solución de la puerta del garaje.

B.- Obras de rehabilitación de interiores hasta la renovación total (excepto elementos estructurales de valor), artículo 17







Nivel de Protección AMBIENTAL CON ACOND. ELEMENTOS TIPOLOGICOS		Nº <b>CAT-21</b>
Situación CALLE LA MAJADILLA 12	Ref. Catastral 80486-07	Descripción VIVIENDA TRADICIONAL

**DESCRIPCION**

Edificación muy deteriorada. Con posterioridad a la fotografía se ha hundido la cubierta del secadero sobre el techo de planta primera.

**TIPOLOGIA**

Entramado de madera sin vuelos con secadero de madera. Cuerpo de una planta adosado parcialmente en la fachada.

**CARACTERISTICAS FISICAS**

Planta baja de mampostería de piedra y ladrillo. Entramado de madera muy deteriorado. Del secadero quedaban solo las vigas sin cerramiento delantero. Ahora hundido. Se puede apreciar el revestimiento lateral de la medianería con tablas para evitar humedades.

**USOS**

Sin ocupación.

**ESTADOS DE CONSERVACION**

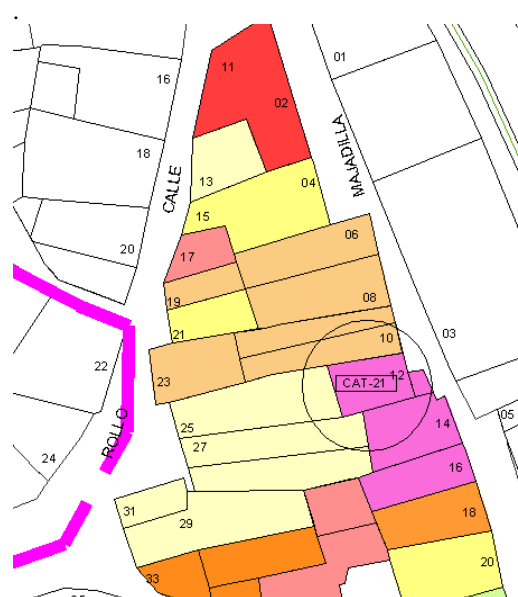
En ruina actualmente por derrumbe de la cubierta de madera sobre el secadero.

**CONDICIONES DE INTERVENCION**

A.- Restauración de los elementos que definen las constantes tipológicas, detalladas en las fichas correspondientes. Recuperando el secadero hundido.

B.- Conservación del aspecto exterior ( Fachadas y cubiertas), y mantenimiento de volúmenes de la época de la construcción principal.

C.- Obras de rehabilitación interiores hasta la renovación total (excepto elementos estructurales de valor), artículo 17 de las Normas





Nivel de Protección AMBIENTAL CON ACOND. ELEMENTOS TIPOLOGICOS		Nº <b>CAT-22a</b>
Situación CALLE LA MAJADILLA 14	Ref. Catastral 80486-08	Descripción VIVIENDA TRADICIONAL

**DESCRIPCION**

Vivienda con balcón abierto en planta alta  
En el catalogo anterior esta vivienda se incluía en un mismo número con la 22b.

**TIPOLOGIA**

Fachada de entramado con vuelo y enfoscado general de las dos plantas. Un balcón abierto con laterales ciegos ocupa parcialmente la planta alta.

**CARACTERISTICAS FISICAS**

Planta baja de mampostería de piedra encalada. Entramado de madera deteriorado, habiéndose apuntalado con dos jabalcones los canes extremos del vuelo.

Se puede apreciar el revestimiento lateral de la medianería con tablas para evitar humedades.

**USOS**

Vivienda unifamiliar

**ESTADOS DE CONSERVACION**

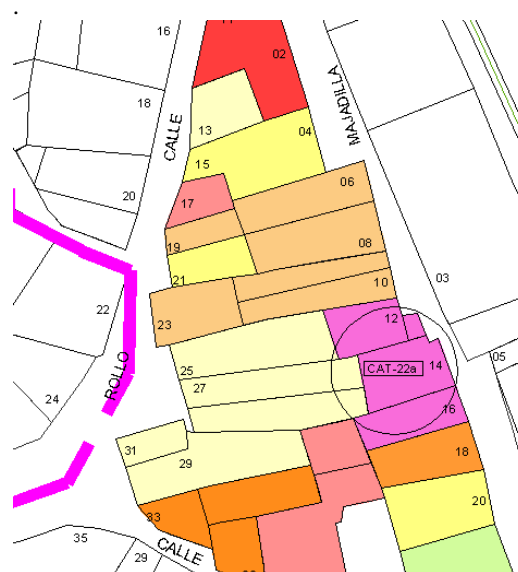
Deteriorado, necesitado de una pronta rehabilitación.

**CONDICIONES DE INTERVENCION**

A.- Conservación o restauración de los elementos que definen las constantes tipológicas, detalladas en las fichas correspondientes.

B.- Conservación del aspecto exterior ( Fachadas y cubiertas), y mantenimiento de volúmenes de la época de la construcción principal. Necesidad de consolidar la estructura del vuelo.

C.- Obras de rehabilitación interiores hasta la renovación total (excepto elementos estructurales de valor), artículo 17 de las Normas





Nivel de Protección AMBIENTAL CON ACOND. DE ELEMENTOS TIPOLOGICOS		Nº <b>CAT-22b</b>
Situación CALLE LA MAJADILLA 16	Ref. Catastral 80486-09	Descripción VIVIENDA TRADICIONAL

	<b>DESCRIPCION</b> Vivienda con secadero En el catalogo anterior esta vivienda se incluía en un mismo número con la 22a.
	<b>TIPOLOGIA</b> .
	<b>CARACTERISTICAS FISICAS</b> Planta baja de mampostería de piedra encalada. Entramado de madera deteriorado, habiéndose apuntalado con dos jabalcones los canes extremos del vuelo.
	<b>USOS</b> Vivienda unifamiliar.
	<b>ESTADOS DE CONSERVACION</b> Correcto, pero debe cuidarse la protección de la estructura del vuelo.
	

<b>CONDICIONES DE INTERVENCION</b>  A.- Conservación o restauración de los elementos que definen las constantes tipológicas, recuperando la estructura del secadero  B.- Conservación del aspecto exterior ( Fachadas y cubiertas), y mantenimiento de volúmenes de la época de la construcción principal. Necesidad de consolidar la estructura del vuelo.  C.- Obras de rehabilitación interiores hasta la renovación total (excepto elementos estructurales de valor), artículo 17 de las Normas	
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--





Nivel de Protección AMBIENTAL DEMOLIDO		Nº <b>CAT-23 anulado</b>
Situación CALLE DEL ROLLO 14	Ref. Catastral 79483-08	Descripción SOLAR
		<b>DESCRIPCION</b> Edificio demolido de amplia fachada en dos plantas y un secadero corrido con su entramado delantero de protección. .
		<b>TIPOLOGIA</b>
		<b>CARACTERISTICAS FISICAS</b>
		<b>USOS</b> Solar vacío.
		<b>ESTADOS DE CONSERVACION</b>
<b>CONDICIONES DE INTERVENCION</b>  A.- Obra nueva permitiéndose la elevación la altura máxima señalada para cada parcela en la normativa. Con diseño libre de la fachada, pero respetando materiales y composiciones verticales de huecos.		



Nivel de Protección AMBIENTAL CON REHABILITACION INTERIOR		Nº <b>CAT-24</b>
Situación CALLE DEL ROLLO 12	Ref. Catastral 79483-07	Descripción VIVIENDA TRADICIONAL

**DESCRIPCION**

Vivienda tradicional.

**TIPOLOGIA**

Fachada de entramado con vuelo y enfoscado en planta primera y estructura de madera vista en el bao cubierta o sobrado.

**CARACTERISTICAS FISICAS**

Mampostería de piedra en planta baja con recercados de los dos huecos. Vuelo con canes de madera vistos. Y entramado de madera vista en el sobrado enmarcando los dos huecos. Chimenea de gran tamaño.

**USOS**

Vivienda unifamiliar.

**ESTADOS DE CONSERVACION**

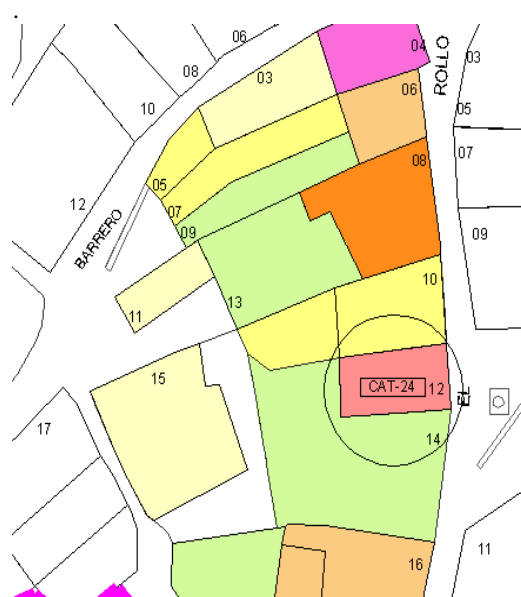
Recientemente rehabilitada. Ligero deterioro de la esquina derecha del vuelo.

**CONDICIONES DE INTERVENCION**

Se aplica a aquellos edificios que mantienen una fachada en buen estado de conservación y solo requieren de actuaciones interiores.

A.- Conservación del aspecto exterior, eliminando el cableado que se mantiene desde hace años. Foto del anterior catálogo.

B.- Obras de rehabilitación de interiores hasta la renovación total (excepto elementos estructurales de valor), artículo 17





Nivel de Protección AMBIENTAL CON ACOND. DE ELEMENTOS TIPOLOGICOS		Nº <b>CAT-25</b>
Situación CALLE DEL ROLLO 4	Ref. Catastral 79483-03	Descripción VIVIENDA TRADICIONAL

**DESCRIPCION**

Edificio con secadero adaptado a terraza

**TIPOLOGIA**

Fachada de entramado de madera con voladizo, sin resaltar la estructura de pies derechos

**CARACTERISTICAS FISICAS**

Planta baja de mampostería de piedra bajo encalado, en semisotano lateral, vuelo de planta primera con canes de madera. El enfoscado y encalado oculta el entramado y cuajado. Chimenea de gran tamaño que se aprecia en la cubierta. La solución del sobrado se ha modificado para ser utilizada como terraza abierta

**USOS**

Vivienda unifamiliar.

**ESTADOS DE CONSERVACION**

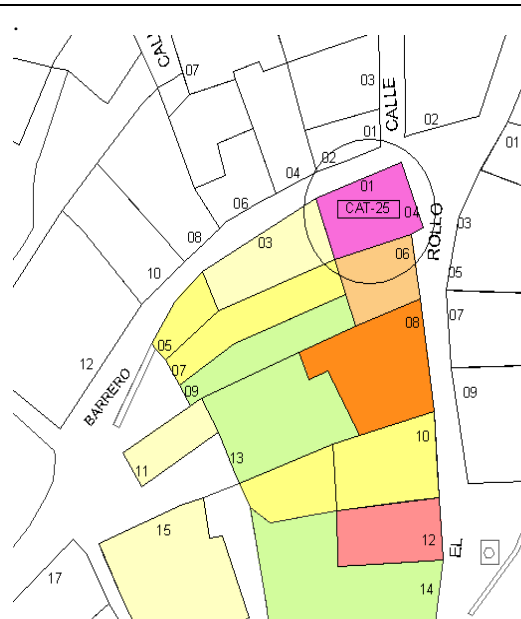
Buen estado de conservación

**CONDICIONES DE INTERVENCION**

A.- Conservación o restauración de los elementos que definen las constantes tipológicas, pudiendo recuperar la solución del sobrado

B.- Conservación del aspecto exterior ( Fachadas y cubiertas), y mantenimiento de volúmenes de la época de la construcción principal.

C.- Obras de rehabilitación interiores hasta la renovación total (excepto elementos estructurales de valor), artículo 17 de las Normas





Nivel de Protección AMBIENTAL CON REFORMA INTERIOR		Nº <b>CAT-26</b>
Situación CALLE DEL ROLLO 17	Ref. Catastral 80486-23	Descripción VIVIENDA TRADICIONAL

**DESCRIPCION**

Edificio de trazado curvo

**TIPOLOGIA**

Entramado de madera visto sin voladizos, con cuajado de ladrillo de tejar visto. Bajo cubierta enfoscado y encalado.

**CARACTERISTICAS FISICAS**

Edificio de dos plantas, la baja de mampostería de piedra que por su aparejo, el dintel de madera, y la forma curva que no tiene continuidad en el resto de fachadas del tramo de calle, puede provenir de una antigua casilla agropecuaria. Planta primera con entramado de madera con los pies derechos arriostrados con tornapuntas y cuajado de ladrillo de tejar.

**USOS**

Vivienda unifamiliar con planta baja de uso complementarios ya que carece de ventanas a la calle

**ESTADOS DE CONSERVACION**

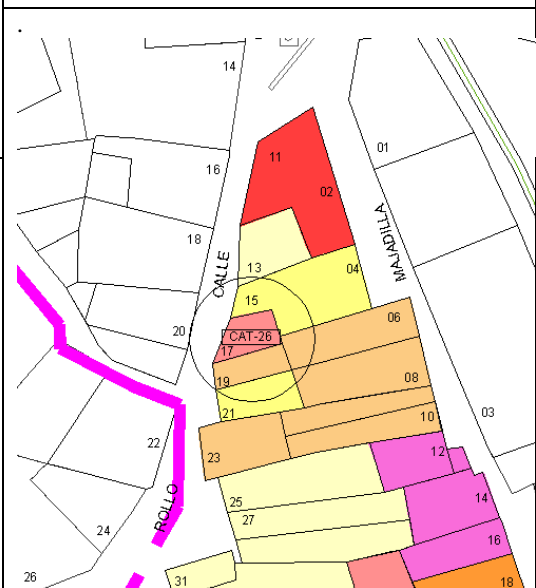
Recientemente rehabilitada

**CONDICIONES DE INTERVENCION**

Se aplica a aquellos edificios que mantienen una fachada en buen estado de conservación y solo requieren de actuaciones interiores.

A.- Conservación del aspecto exterior ( Fachadas y cubiertas).

B.- Obras de rehabilitación de interiores hasta la renovación total (excepto elementos estructurales de valor), artículo 17







Nivel de Protección AMBIENTAL CON ACOND. DE ELEMENTOS TIPOLOGICOS	Nº <b>CAT-27</b>
Situación CALLE ALTOZANO 1 - EL BARRERO 2	Ref. Catastral 79480-07
	Descripción VIVIENDA CON BALCON

**DESCRIPCION**

Casa con balcón en esquina. Con las otras 2 construcciones siguientes conforman la embocadura de la calle.

**TIPOLOGIA**

Aunque no es una solución muy numerosa en Guisando el balcón en esquina da continuidad a las dos fachadas de la edificación.

Entramado de madera con vuelo en planta alta y sobrado, con estructura oculta resaltando los grandes canes del vuelo.

**CARACTERISTICAS FISICAS**

Planta baja de mampostería de piedra bajo encalado, vuelo de planta primera con grandes canes de madera que resaltan junto con el balcón con pies derechos y zapatas de apoyo de dinteles del pequeño tejadillo independiente.

Barandilla de forja .

**USOS**

Vivienda unifamiliar. Por los huecos de planta baja se supone un usos complementario.

**ESTADOS DE CONSERVACION**

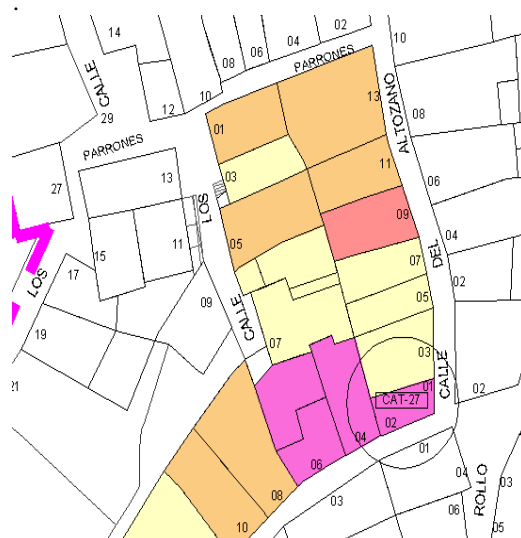
Correcto estado de conservación. El tejadillo del balcón requiere de medidas de consolidación.

**CONDICIONES DE INTERVENCION**

A.- Conservación o restauración de los elementos que definen las constantes tipológicas, detalladas en las fichas correspondientes.

B.- Conservación del aspecto exterior con posible apertura de huecos en planta baja. Medidas de consolidación de la estructura del balcón y su cubierta.

C.- Obras de rehabilitación interiores hasta la renovación total (excepto elementos estructurales de valor), artículo 17 de las Normas





Nivel de Protección AMBIENTAL CON ACOND. DE ELEMENTOS TIPOLOGICOS		Nº <b>CAT-28a</b>
Situación CALLE BARRERO 4	Ref. Catastral 79480-08	Descripción VIVIENDA TRADICIONAL

**DESCRIPCION**

Vivienda con doble vuelo de las plantas.  
En el catalogo anterior esta vivienda se incluía en un mismo número con la 28b.

**TIPOLOGIA**

Fachada de entramado con doble vuelo y enfoscado sin resaltar estructura de madera

**CARACTERISTICAS FISICAS**

Planta baja de mampostería de piedra encalada, Vuelo de planta primera con canes de madera. El enfoscado y encalado oculta el entramado y cuajado. Otro vuelo resalta el sobrado aunque sin la solución tradicional de secadero abierto.

**USOS**

Vivienda unifamiliar.

**ESTADOS DE CONSERVACION**

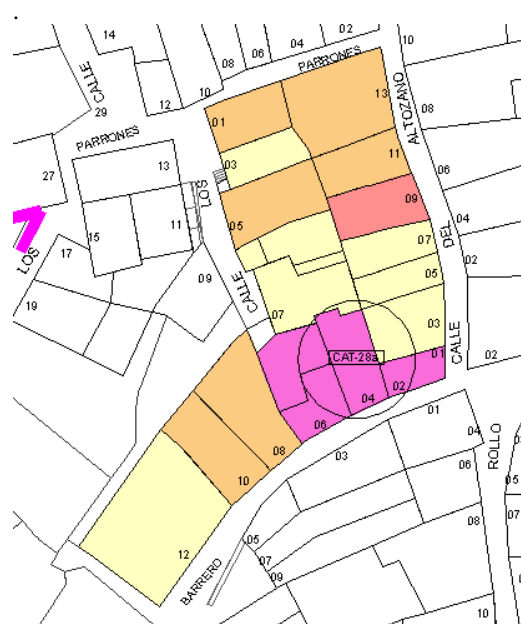
Correcto estado de conservación.

**CONDICIONES DE INTERVENCION**

A.- Conservación o restauración de los elementos que definen las constantes tipológicas, detalladas en las fichas correspondientes. Debe mantenerse la solución actual homogénea con las fachadas contiguas.

B.- Conservación del aspecto exterior ( Fachadas y cubiertas), y mantenimiento de volúmenes de la época de la construcción principal. Puede plantearse la recuperación del secadero.

C.- Obras de rehabilitación interiores hasta la renovación total (excepto elementos estructurales de valor), artículo 17 de las Normas







Nivel de Protección AMBIENTAL CON ACOND. DE ELEMENTOS TIPOLOGICOS		Nº <b>CAT-28b</b>
Situación CALLE BARRERO 6	Ref. Catastral 79480-09	Descripción VIVIENDA TRADICIONAL

**DESCRIPCION**

Vivienda con doble vuelo de las plantas.  
En el catalogo anterior esta vivienda se incluía en un mismo número con la 28a.

**TIPOLOGIA**

Vivienda con doble vuelo de las plantas.  
En el catalogo anterior esta vivienda se incluía en un mismo número con la 28b.

**CARACTERISTICAS FISICAS**

Planta baja de mampostería de piedra encalada, Vuelo de planta primera con canes de madera. El enfoscado y encalado oculta el entramado y cuajado. Otro vuelo resalta el sobradotambién revestido y encalado sin la solución tradicional de secadero abierto.

**USOS**

Vivienda unifamiliar.

**ESTADOS DE CONSERVACION**

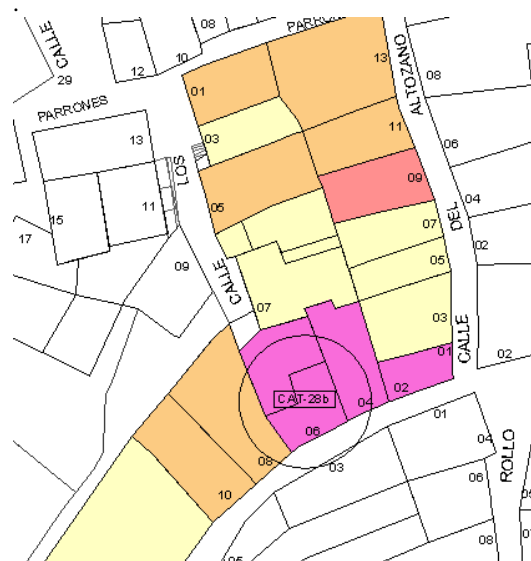
Correcto estado de conservación.

**CONDICIONES DE INTERVENCION**

A.- Conservación o restauración de los elementos que definen las constantes tipológicas, detalladas en las fichas correspondientes. Debe mantenerse la solución actual homogénea con las fachadas contiguas.

B.- Conservación del aspecto exterior ( Fachadas y cubiertas), y mantenimiento de volúmenes de la época de la construcción principal. Puede plantearse la recuperación del secadero.

C.- Obras de rehabilitación interiores hasta la renovación total (excepto elementos estructurales de valor), artículo 17 de las Normas





Nivel de Protección AMBIENTAL CON ACOND. DE ELEMENTOS TIPOLOGICOS		Nº <b>CAT-29a</b>
Situación CALLE CASTAÑAR 5	Ref. Catastral 80482-09	Descripción VIVIENDA TRADICIONAL

**DESCRIPCION**

Vivienda de baja altura con vuelo en planta alta.

En el catalogo anterior esta vivienda se incluía en un mismo número con la 29b.

**TIPOLOGIA**

Fachada de entramado con vuelo y enfoscado sin resaltar estructura de madera

**CARACTERISTICAS FISICAS**

Planta baja de mampostería de piedra recuperada como zócalo respecto del enfoscado común con la fachada colindante. Vuelo de planta primera con canes de madera. El enfoscado y encalado oculta el entramado y cuajado. Su altura de alero y simetría con la vivienda 29b hace suponer que tienen un origen común.

**USOS**

Vivienda unifamiliar

**ESTADOS DE CONSERVACION**

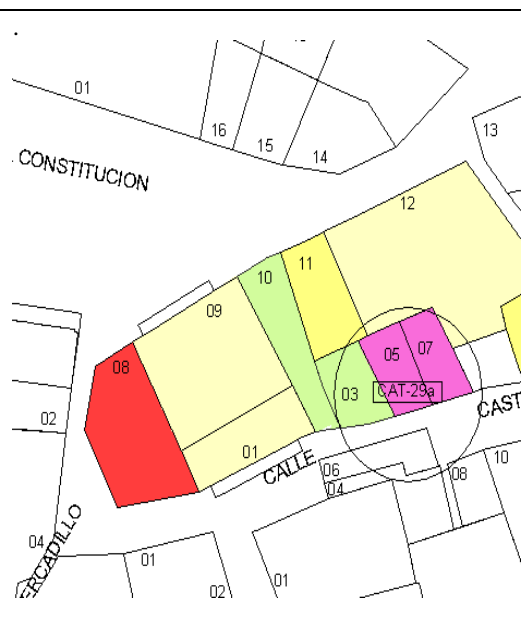
Recientemente rehabilitada exteriormente.

**CONDICIONES DE INTERVENCION**

A.- Conservación o restauración de los elementos que definen las constantes tipológicas, para mantener la solución similar a la fachada colindante.

B.- Conservación del aspecto exterior ( Fachadas y cubiertas), y mantenimiento de volúmenes de la época de la construcción principal.

C.- Obras de rehabilitación interiores hasta la renovación total (excepto elementos estructurales de valor), artículo 17 de las Normas





Nivel de Protección AMBIENTAL CON ACOND. DE ELEMENTOS TIPOLOGICOS		Nº <b>CAT-29b</b>
Situación CALLE CASTAÑAR 7	Ref. Catastral 80482-08	Descripción VIVIENDA TRADICIONAL

**DESCRIPCION**

Vivienda de baja altura con un muy ligero vuelo en planta alta.  
En el catalogo anterior esta vivienda se incluía en un mismo número con la 29a.

**TIPOLOGIA**

Fachada de entramado con vuelo que desaparece a media fachada y enfoscado sin resaltar estructura de madera

**CARACTERISTICAS FISICAS**

Planta baja de mampostería de piedra enfoscada sin encalar. Ligero vuelo de planta primera que desaparece a media fachada, con canes de madera. El enfoscado y encalado oculta el entramado y cuajado. Su altura de alero y simetría con la vivienda 29a hace suponer que tienen un origen común.

**USOS**

Vivienda unifamiliar y con planta baja sin ventanas lo que hace suponer un uso complementario.

**ESTADOS DE CONSERVACION**

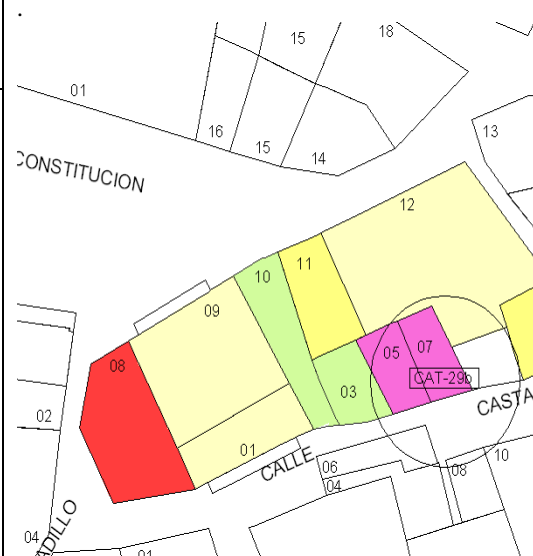
Sin modificación respecto del catálogo anterior,

**CONDICIONES DE INTERVENCION**

A.- Conservación o restauración de los elementos que definen las constantes tipológicas, detalladas en las fichas correspondientes, para mantener la solución similar a la fachada colindante.

B.- Conservación del aspecto exterior ( Fachadas y cubiertas), y mantenimiento de volúmenes de la época de la construcción principal.

C.- Obras de rehabilitación interiores hasta la renovación total (excepto elementos estructurales de valor), artículo 17 de las Normas





Nivel de Protección AMBIENTAL		Nº <b>CAT-30 anulado</b>
Situación CALLE CASTAÑAR 3	Ref. Catastral 80482-10	Descripción SOLAR



**DESCRIPCION**  
Edificio demolido

**TIPOLOGIA**

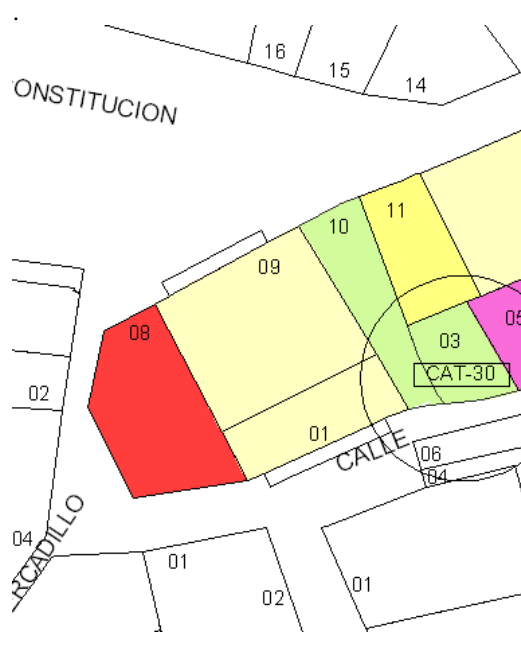
**CARACTERISTICAS FISICAS**

**USOS**  
Sin uso

**ESTADOS DE CONSERVACION**  
Solar

#### CONDICIONES DE INTERVENCION

A.- Obra nueva permitiéndose la elevación la altura máxima señalada para cada parcela en la normativa. Con diseño libre de la fachada, pero respetando materiales y composiciones verticales de huecos.







Nivel de Protección AMBIENTAL DEMOLIDO		Nº <b>CAT-31 anulado</b>
Situación PLAZA DE LA CONSTITUCION 10	Ref. Catastral 80482-04	Descripción SOLAR

**DESCRIPCION**

Edificio demolido.

**TIPOLOGIA****CARACTERISTICAS FISICAS****USOS**

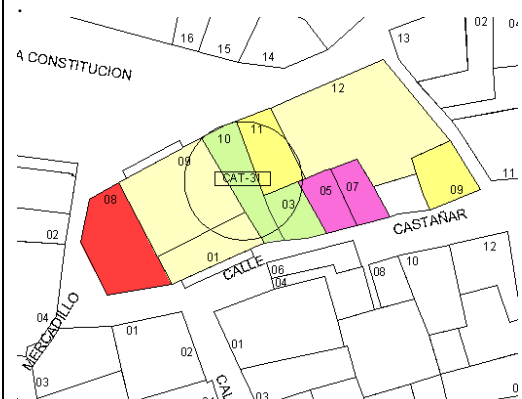
Sin uso

**ESTADOS DE CONSERVACION**

Solar

**CONDICIONES DE INTERVENCION**

A.- Obra nueva permitiéndose la elevación la altura máxima señalada para cada parcela en la normativa. Con diseño libre de la fachada, pero respetando materiales y composiciones verticales de huecos.





Nivel de Protección AMBIENTAL CON ACOND. DE ELEMENTOS TIPOLOGICOS		Nº <b>CAT-32a</b>
Situación CALLE CASTAÑAR 13	Ref. Catastral 81488-14	Descripción VIVIENDA TRADICIONAL

**DESCRIPCION**

Edificio de baja altura que formaba conjunto con el colindante.

En el catalogo anterior esta vivienda se incluía en un mismo número con la 32b.

**TIPOLOGIA**

Fachada de entramado con un vuelo importante y estructura de madera de pies derechos vista con encalado del en planta primera.

**CARACTERISTICAS FISICAS**

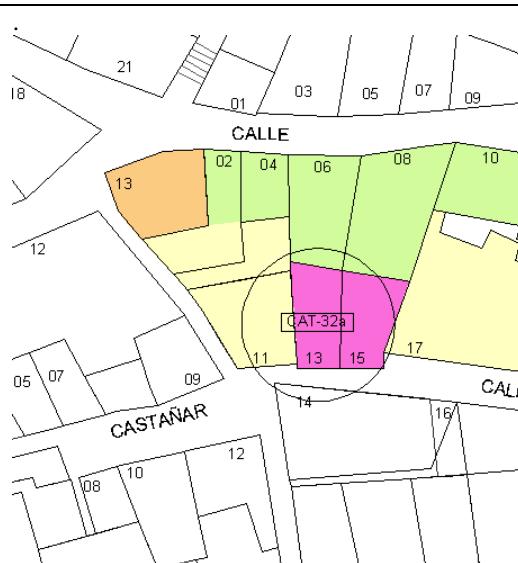
Mampostería de piedra en planta baja con pequeño dintel de madera en el hueco. Vuelo con canes de madera vistos y entramado de madera vista enmarcando los dos huecos y cuajado encalado.

**USOS**

Vivienda unifamiliar

**ESTADOS DE CONSERVACION**

Recientemente rehabilitado, dejando la mampostería de p.baja vista en lugar del encalado del catálogo anterior.

**CONDICIONES DE INTERVENCION**

A.- Conservación o restauración de los elementos que definen las constantes tipológicas, detalladas en las fichas correspondientes.

B.- Conservación del aspecto exterior ( Fachadas y cubiertas), y mantenimiento de volúmenes de la época de la construcción principal.

C.- Obras de rehabilitación interiores hasta la renovación total (excepto elementos estructurales de valor), artículo 17 de las Normas





Nivel de Protección AMBIENTAL CON ACOND. DE ELEMENTOS TIPOLOGICOS		Nº <b>CAT-32b</b>
Situación CALLE CASTAÑAR 15	Ref. Catastral 81488-13	Descripción VIVIENDA TRADICIONAL

**DESCRIPCION**

Edificio de baja altura que formaba conjunto con el colindante.

En el catalogo anterior esta vivienda se incluía en un mismo número con la 32a.

**TIPOLOGIA**

Fachada de entramado con un vuelo importante y estructura de madera de pies derechos vista y ladrillo en planta primera.

**CARACTERISTICAS FISICAS**

Mampostería de piedra en planta baja con jambas de ladrillo de tejar en el hueco. Vuelo con canes de madera vistos y entramado de madera vista enmarcando los 3 huecos y cuajado ladrillo de tejar

En el vuelo se ha formado un tejadillo independiente elevando el alero principal de la vivienda.

**USOS**

Vivienda unifamiliar

**ESTADOS DE CONSERVACION**

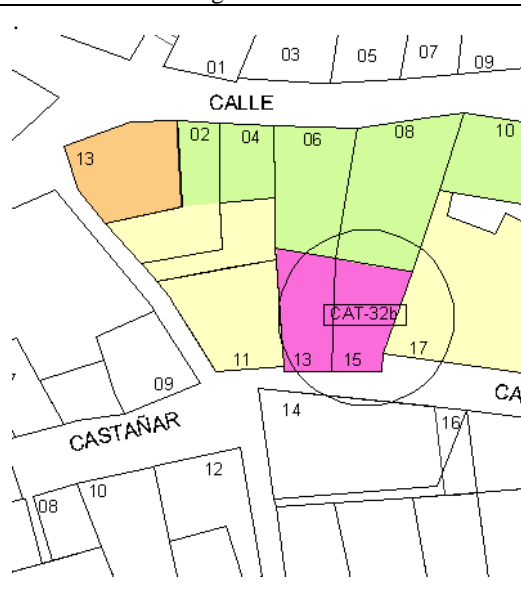
Recientemente rehabilitado, dejando la mampostería de p.baja vista y sustituido el cuajado por ladrillo de tejar nuevo en lugar del encalado del catálogo anterior.

**CONDICIONES DE INTERVENCION**

A.- Conservación o restauración de los elementos que definen las constantes tipológicas, detalladas en las fichas correspondientes.

B.- Conservación del aspecto exterior ( Fachadas y cubiertas), y mantenimiento de volúmenes de la época de la construcción principal. La solución de un tejadillo independiente en el vuelo de p.alta desequilibra propia la fachada y su conjunto con el edificio colindante.

C.- Obras de rehabilitación interiores hasta la renovación total (excepto elementos estructurales de valor), artículo 17 de las Normas





Nivel de Protección AMBIENTAL CON ACOND. DE ELEMENTOS TIPOLOGICOS		Nº <b>CAT-33</b>
Situación CALLE CASTAÑAR 19	Ref. Catastral 81488-11 y 81488-10	Descripción VIVIENDA TRADICIONAL

**DESCRIPCION**

Edificio con 3 plantas y sobrado, de volumen dominante en el tramo de la calle, con construcciones de elevada altura en su entorno.

**TIPOLOGIA**

Entramado de madera sin vuelo, con estructura de pies derechos vista y cuajado encalado.

**CARACTERISTICAS FISICAS**

Planta baja y parcialmente el lateral que da al patio de mampostería de piedra vista, El forjado de la planta segunda se resalta con la estructura de madera vista, así como el entramado de pies derechos y cuajado encalado. Chimenea de gran tamaño.

**USOS**

Vivienda unifamiliar con garaje en p.baja.

**ESTADOS DE CONSERVACION**

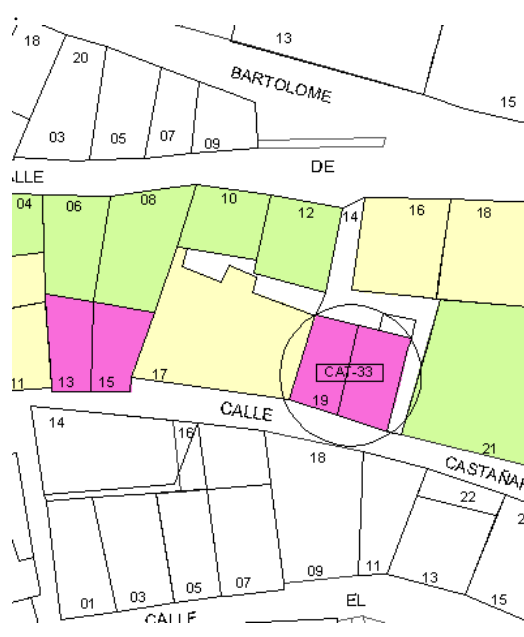
Correcto estado de conservación, mejorable e la zona de p.baja.

**CONDICIONES DE INTERVENCION**

A.- Conservación o restauración de los elementos que definen las constantes tipológicas, detalladas en las fichas correspondientes.

B.- Conservación del aspecto exterior ( Fachadas y cubiertas), Mejora de los acabados de la planta baja y acondicionamiento de la puerta del garaje.

C.- Obras de rehabilitación interiores hasta la renovación total (excepto elementos estructurales de valor), artículo 17 de las Normas





Nivel de Protección AMBIENTAL CON REFORMA INTERIOR		Nº <b>CAT-34</b>
Situación CALLE EL LLANO 13	Ref. Catastral 81487-05	Descripción VIVIENDA TRADICIONAL

**DESCRIPCION**

Edificación tradicional con la solución de fechada dominante en el pueblo.

**TIPOLOGIA**

Fachada de entramado de madera con voladizo, sin resaltar la estructura de pies derechos bajo un enfoscado y encalado.

**CARACTERISTICAS FISICAS**

Planta baja de mampostería de piedra bajo encalado, vuelo de planta primera con canes de madera. El enfoscado y encalado oculta el entramado y cuajado.

**USOS**

Vivienda unifamiliar

**ESTADOS DE CONSERVACION**

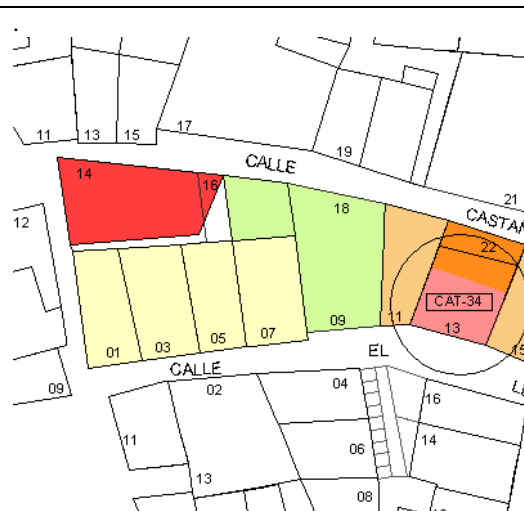
Buen estado de conservación, debiendo proteger el apoyo del cerramiento volado de planta primera

**CONDICIONES DE INTERVENCION**

Se aplica a aquellos edificios que mantienen una fachada en buen estado de conservación y solo requieren de actuaciones interiores.

A.- Conservación del aspecto exterior, reparando la viga de apoyo del cerramiento volado de planta primera.

B.- Obras de rehabilitación de interiores hasta la renovación total (excepto elementos estructurales de valor), artículo 17







Nivel de Protección AMBIENTAL CON ACOND. DE ELEMENTOS TIPOLOGICOS		Nº <b>CAT-35a</b>
Situación CALLE LOS PARRONES 4	Ref. Catastral 79495-08	Descripción VIVIENDA TRADICIONAL

**DESCRIPCION**

Edificación tradicional en su estructura pero se individualiza por el color del revoco a la tirolesa. En el catalogo anterior esta vivienda se incluía en un mismo número con la 35b y 35c.

**TIPOLOGIA**

Fachada de entramado de madera con voladizo, sin resaltar la estructura de pies derechos bajo un enfoscado a la tirolesa y color ocre.

**CARACTERISTICAS FISICAS**

Planta baja de mampostería de piedra bajo encalado, con formación del dintel curvo de la puerta. Vuelo de planta primera y sobrado con canes de madera. El enfoscado y pintura oculta el entramado y cuajado.

**USOS**

Vivienda unifamiliar

**ESTADOS DE CONSERVACION**

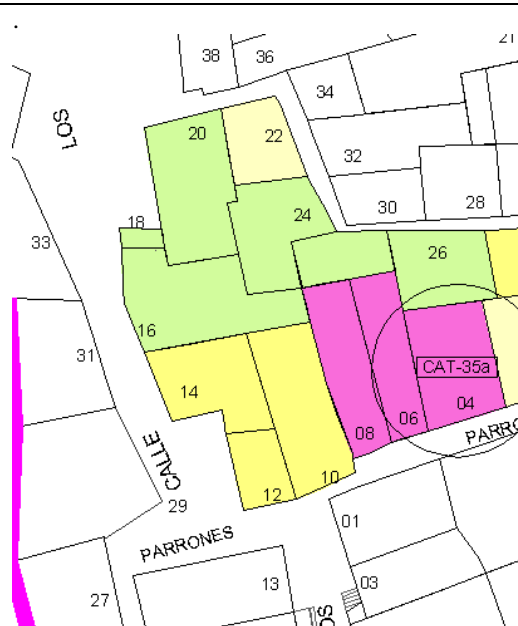
Correcto estado de conservación debiendo mejorar el zócalo.

**CONDICIONES DE INTERVENCION**

A.- Conservación o restauración de los elementos que definen las constantes tipológicas, detalladas en las fichas correspondientes.

B.- Conservación del aspecto exterior pudiendo sustituir el acabado a la tirolesa y color gris por un revoco blanco.

C.- Obras de rehabilitación interiores hasta la renovación total (excepto elementos estructurales de valor), artículo 17 de las Normas.







Nivel de Protección AMBIENTAL CON ACOND. DE ELEMENTOS TIPOLOGICOS		Nº <b>CAT-35b</b>
Situación CALLE LOS PARRONES 6	Ref. Catastral	Descripción VIVIENDA TRADICIONAL

**DESCRIPCION**

Edificación tradicional en su estructura pero se individualiza por el color del revoco a la tirolesa. En el catalogo anterior esta vivienda se incluía en un mismo número con la 35a y 35c.

**TIPOLOGIA**

Fachada de entramado de madera con voladizo, sin resaltar la estructura de pies derechos bajo un enfoscado a la tirolesa y color ocre. Balcon abierto en planta primera

**CARACTERISTICAS FISICAS**

Planta baja de mampostería de piedra bajo encalado, con hueco modificado para un conjunto de puerta-ventana. Vuelo de planta primera y sobrado con canes de madera. El enfoscado y pintura oculta el entramado y cuajado.

**USOS**

Vivienda unifamiliar

**ESTADOS DE CONSERVACION**

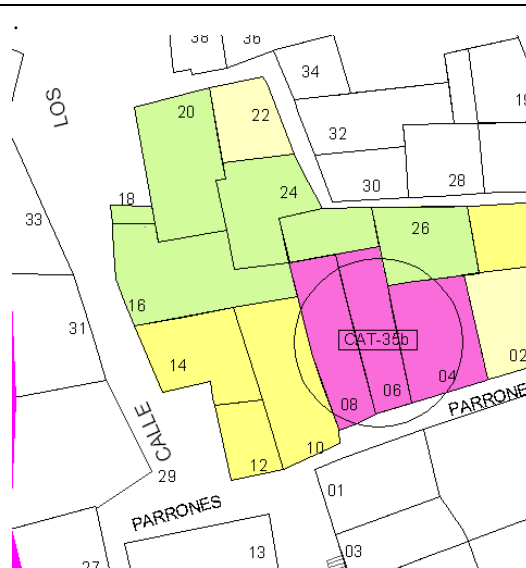
Correcto estado de conservación aconsejándose la reordenación de los huecos de fechada de planta baja

**CONDICIONES DE INTERVENCION**

A.- Conservación o restauración de los elementos que definen las constantes tipológicas, detalladas en las fichas correspondientes.

B.- Conservación del aspecto exterior ( Fachadas y cubiertas), y mantenimiento de volúmenes de la época de la construcción principal.

C.- Obras de rehabilitación interiores hasta la renovación total (excepto elementos estructurales de valor), artículo 17 de las Normas





Nivel de Protección AMBIENTAL CON ACOND. DE ELEMENTOS TIPOLOGICOS		Nº <b>CAT-35c</b>
Situación CALLE LOS PARRONES 8	Ref. Catastral 79495-09	Descripción VIVIENDA TRADICIONAL

**DESCRIPCION**

Edificación tradicional que forma un conjunto con las dos edificaciones colindantes  
En el catalogo anterior esta vivienda se incluía en un mismo número con la 35a y 35b.

**TIPOLOGIA**

Fachada de entramado de madera con voladizo, sin resaltar la estructura de pies derechos bajo un enfoscado y encalado en planta alta y con estructura de madera vista en el sobrado.

**CARACTERISTICAS FISICAS**

Planta baja de mampostería de piedra irregular vista con pequeños dinteles de la puerta. Vuelo de planta primera y sobrado con canes de madera. El enfoscado y pintura oculta el entramado y cuajado

**USOS**

Vivienda unifamiliar

**ESTADOS DE CONSERVACION**

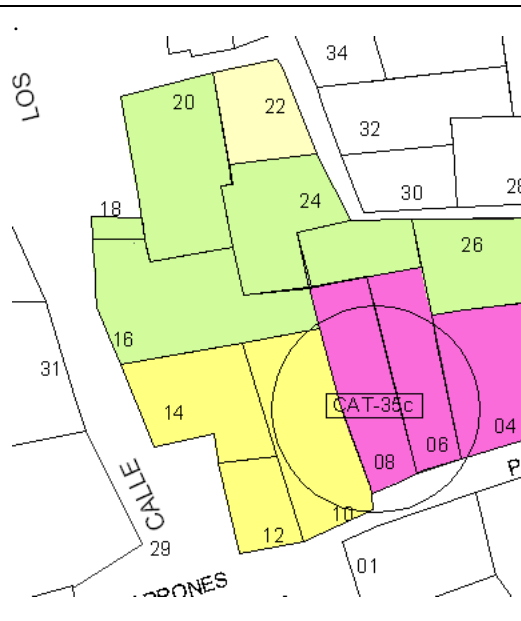
Recientemente rehabilitado.

**CONDICIONES DE INTERVENCION**

A.- Conservación o restauración de los elementos que definen las constantes tipológicas, detalladas en las fichas correspondientes.

B.- Conservación del aspecto exterior ( Fachadas y cubiertas), y mantenimiento de volúmenes de la época de la construcción principal.

C.- Obras de rehabilitación interiores hasta la renovación total (excepto elementos estructurales de valor), artículo 17 de las Normas





Nivel de Protección AMBIENTAL CON REFORMA INTERIOR		Nº <b>CAT-36</b>
Situación CALLE LOS PARRONES 11	Ref. Catastral 79480-32	Descripción VIVIENDA TRADICIONAL
		<b>DESCRIPCION</b> Edificio rehabilitado con clara división por plantas. .
		<b>TIPOLOGIA</b> Fachada de entramado de madera sin voladizo, resaltando la estructura de pies derechos bajo un enfoscado y encalado en planta alta y con estructura de madera y ladrillo visto en el sobrado
		<b>CARACTERISTICAS FISICAS</b> Planta baja de chapado de piedra irregular sin dinteles de la puerta y ventanas. El entramado de madera vista y enfoscado y pintura oculta el cuajado planta alta y sobrado con fábrica continua de ladrillo de tejar nuevo.
		<b>USOS</b> Vivienda unifamiliar
		<b>ESTADOS DE CONSERVACION</b> Rehabilitado recientemente.
<b>CONDICIONES DE INTERVENCION</b>  Se aplica a aquellos edificios que mantienen una fachada en buen estado de conservación y solo requieren de actuaciones interiores.  A.- Conservación del aspecto exterior aconsejándose que se estudie la posibilidad de unificar la planta lata y el sobrado evitando la división de la fachada en bandas recuperando algo de la fachada anterior a la rehabilitación. (Ver catalogo anterior).  B.- Obras de rehabilitación de interiores hasta la renovación total (excepto elementos estructurales de valor), artículo 17 de las Normas		



Nivel de Protección AMBIENTAL CON REFORMA INTERIOR		Nº <b>CAT-37</b>
Situación CALLE ALTOZANO 9	Ref. Catastral 79480-04	Descripción VIVIENDA TRADICIONAL

**DESCRIPCION**

Edificio integrado en un conjunto bastante homogéneo de fachadas lisas y 2 plantas y bajo cubierta.

**TIPOLOGIA**

Fachada lisa con solución uniforme encalada con revocos de imitación sillería.

**CARACTERISTICAS FISICAS**

Fachada lisa de piedra en base y posible ladrillo en plantas altas. Composición uniforme de huecos con balcón metálico volado. Revoco imitación sillería resaltado en esquinas, dinteles y jambas. Pintura blanca uniforme.

**USOS**

Vivienda unifamiliar.

**ESTADOS DE CONSERVACION**

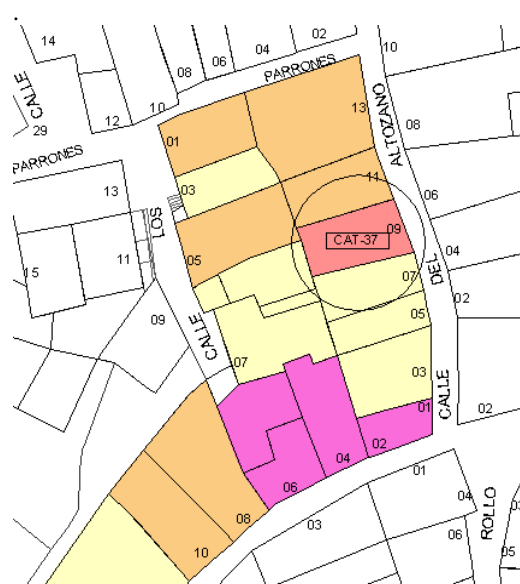
Buen estado de conservación.

**CONDICIONES DE INTERVENCION**

Se aplica a aquellos edificios que mantienen una fachada en buen estado de conservación y solo requieren de actuaciones interiores.

A.- Conservación del aspecto exterior ( Fachadas y cubiertas).

B.- Obras de rehabilitación de interiores hasta la renovación total (excepto elementos estructurales de valor), artículo 17 de las Normas.







Nivel de Protección AMBIENTAL CON ACOND. DE ELEMENTOS TIPOLOGICOS		Nº <b>CAT-38</b>
Situación CALLE LOS PARRONES 38	Ref. Catastral 79490-12	Descripción VIVIENDA TRADICIONAL

**DESCRIPCION**

Edificio con cuerpo volado lateral.

**TIPOLOGIA**

Solución extraña a la tipología tradicional con un cuerpo volado solo planta primera con tejadillo independiente. El vuelo protege la puerta entrada

**CARACTERISTICAS FISICAS**

Planta baja de mampostería de piedra bajo encalado, Vuelo solo de planta primera y sobrado en línea con fachada . El enfoscado y pintura oculta el entramado y cuajado

**USOS**

Vivienda unifamiliar.

**ESTADOS DE CONSERVACION**

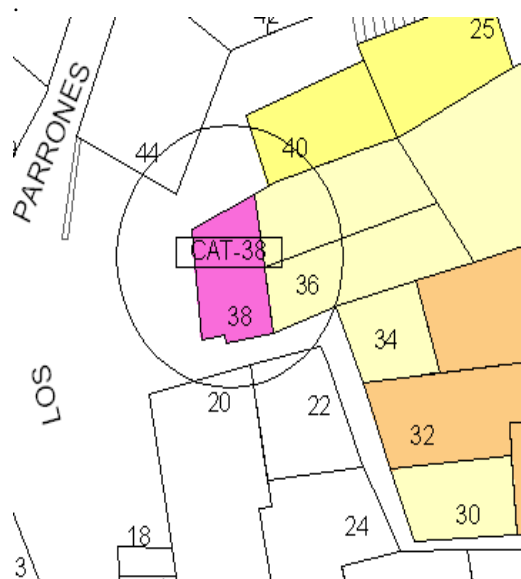
Estado de conservación medio, debiéndose consolidar el cuerpo volado ya que presenta una cierta deformación.

**CONDICIONES DE INTERVENCION**

A.- Conservación o restauración de los elementos que definen las constantes tipológicas, proponiendo la reforma del cuerpo volado con recuperación de la estructura de madera vista para aligerar el mismo.

B.- Conservación del aspecto exterior ( Fachadas y cubiertas), y mantenimiento de volúmenes de la época de la construcción principal.

C.- Obras de rehabilitación interiores hasta la renovación total (excepto elementos estructurales de valor), artículo 17 de las Normas





Nivel de Protección AMBIENTAL CON REFORMA INTERIOR		Nº <b>CAT-39</b>
Situación CALLE FUENTE CHICA 10	Ref. Catastral 80497-06	Descripción VIVIENDA TRADICIONAL

**DESCRIPCION**

Fachada singular con vuelo de un solo balcón corrido de madera con tabla recortada.

**TIPOLOGIA**

Fachada de entramado con encalado y un vuelo importante de balcón corrido de madera solo en p. alta. Estructura de madera de pies derechos con cuajado de ladrillo de tejar visto en planta segunda

**CARACTERISTICAS FISICAS**

Mampostería de piedra en planta baja con nuevo chapado en zócalo, dintel curvo del hueco. Vuelo del balcón con canes de madera vistos y tabla recortada. Sobrado con estructura vista enmarcando los dos huecos y cuajado de ladrillo de tejar nuevo.

**USOS**

Vivienda unifamiliar

**ESTADOS DE CONSERVACION**

Recientemente rehabilitado.

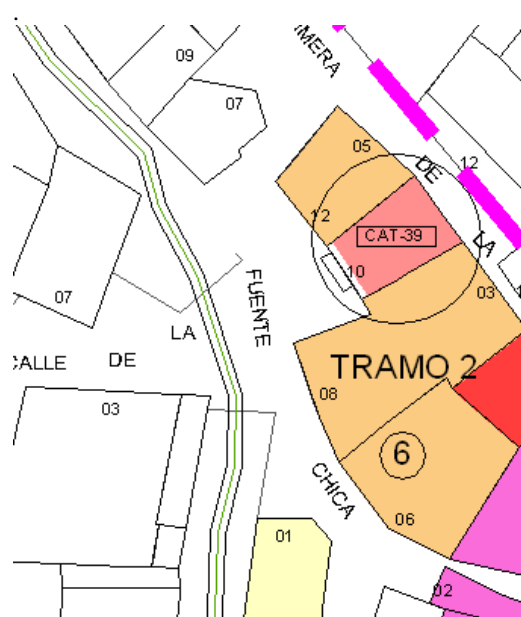
**CONDICIONES DE INTERVENCION**

Se aplica a aquellos edificios que mantienen una fachada en buen estado de conservación y solo requieren de actuaciones interiores.

Se aplica a aquellos edificios que mantienen una fachada en buen estado de conservación y solo requieren de actuaciones interiores.

A.- Conservación del aspecto exterior ( Fachadas y cubiertas).

B.- Obras de rehabilitación de interiores hasta la renovación total (excepto elementos estructurales de valor), artículo 17 de las Normas.





Nivel de Protección AMBIENTAL CON ACOND. DE ELEMENTOS TIPOLOGICOS		Nº <b>CAT-40</b>
Situación CALLE EL PUENTE 10	Ref. Catastral 80497-25	Descripción VIVIENDA TRADICIONAL

**DESCRIPCION**

Edificación de volumen destacado al tener 3 plantas y sobrado

**TIPOLOGIA**

Fachada de entramado con un vuelo importante y estructura de madera de pies derechos vista con encalado del en planta primera y zócalo en planta baja con una planta alta

**CARACTERISTICAS FISICAS**

Mampostería de piedra en planta baja con pequeño dintel de madera en el hueco. Vuelo con canes de madera vistos y entramado de madera vista enmarcando los dos huecos y cuajado encalado

**USOS**

Vivienda unifamiliar

**ESTADOS DE CONSERVACION**

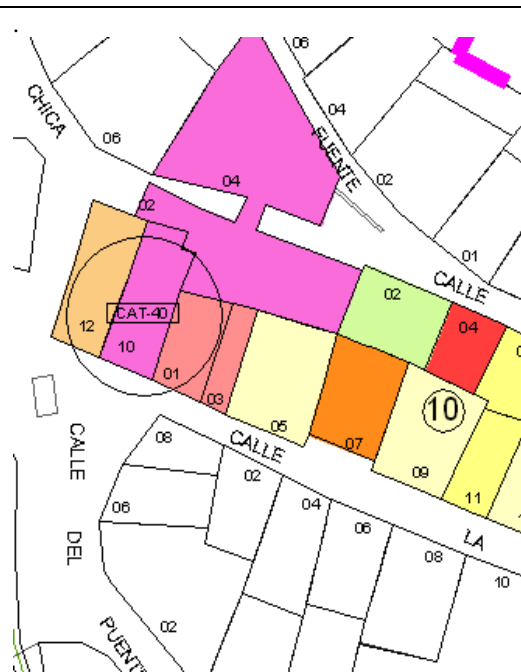
Buen estado de conservación.

**CONDICIONES DE INTERVENCION**

A.- Conservación o restauración de los elementos que definen las constantes tipológicas, detalladas en las fichas correspondientes.

B.- Conservación del aspecto exterior pudiendo reformar la planta baja para mayor salubridad de la vivienda.

C.- Obras de rehabilitación interiores hasta la renovación total (excepto elementos estructurales de valor), artículo 17 de las Normas





Nivel de Protección AMBIENTAL CON REFORMA INTERIOR		Nº <b>CAT-41</b>
Situación CALLE LA CANCHUELA 1	Ref. Catastral 80497-23	Descripción VIVIENDA TRADICIONAL

**DESCRIPCION**

Uno de los edificios mejor conservados y podría considerarse TIPO de la arquitectura tradicional.

**TIPOLOGIA**

Entramado de madera con enfoscado y encalado y vuelo de balcón abierto y secadero,.

**CARACTERISTICAS FISICAS**

Mampostería de piedra pequeña e irregular en planta baja con pequeño dintel de madera en el hueco. Vuelo con canes de madera vistos y entramado de madera vista enmarcando los huecos y cuajado encalado. Balcón abierto parcialmente al frente con barandilla de forja, y secadero abierto a fachada

**USOS**

Vivienda unifamiliar

**ESTADOS DE CONSERVACION**

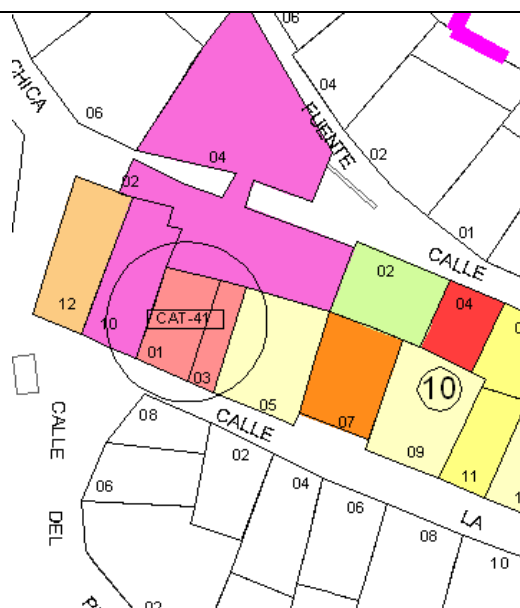
Buena conservación, recientemente rehabilitado

**CONDICIONES DE INTERVENCION**

Se aplica a aquellos edificios que mantienen una fachada en buen estado de conservación y solo requieren de actuaciones interiores.

A.- Conservación del aspecto exterior ( Fachadas y cubiertas).

B.- Obras de rehabilitación de interiores hasta la renovación total (excepto elementos estructurales de valor), artículo 17







Nivel de Protección AMBIENTAL CON REFORMA INTERIOR		Nº <b>CAT-42</b>
Situación CALLE LA CANCHUELA 3	Ref. Catastral 80497-22	Descripción VIVIENDA TRADICIONAL

**DESCRIPCION**

Volumen y fachada integrada con la vivienda colindante nº 41.

**TIPOLOGIA**

Entramado de madera con vuelo de balcón abierto y secadero, con enfoscado y encalado.

**CARACTERISTICAS FISICAS**

Mampostería de piedra pequeña e irregular en planta baja con nuevo dintel de madera unificando los dos huecos. Vuelo con canes de madera vistos y entramado de madera vista enmarcando los huecos y cuajado encalado. Balcón abierto parcialmente al frente con barandilla de forja, y secadero abierto a fachada

**USOS**

Vivienda unifamiliar

**ESTADOS DE CONSERVACION**

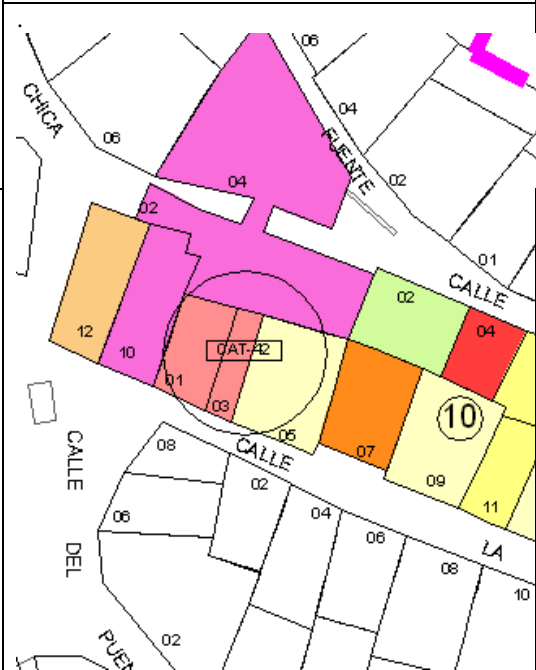
Buen estado de conservación.

**CONDICIONES DE INTERVENCION**

Se aplica a aquellos edificios que mantienen una fachada en buen estado de conservación y solo requieren de actuaciones interiores.

A.- Conservación del aspecto exterior ( Fachadas y cubiertas).

B.- Obras de rehabilitación de interiores hasta la renovación total (excepto elementos estructurales de valor), artículo 17





Nivel de Protección AMBIENTAL CON ACOND. DE ELEMENTOS TIPOLOGICOS		Nº <b>CAT-43</b>
Situación CALLE FUENTE CHICA 2 y 4	Ref. Catastral 80497-09	Descripción VIVIENDA TRADICIONAL

**DESCRIPCION**

Edificio singular formado por dos inmuebles en manzanas distintas unidas por un puente cerrado. Fue vivienda del Pintor Martínez Vázquez.

**TIPOLOGIA**

Mezcla de fachadas de piedra con pequeños cuerpos de entramado con revoco y encalado.

**CARACTERISTICAS FISICAS**

Mampostería de piedra en planta baja encalada. Vuelos con canes de madera vistos y entramado de madera y cuajado encalado

**USOS**

Vivienda unifamiliar

**ESTADOS DE CONSERVACION**

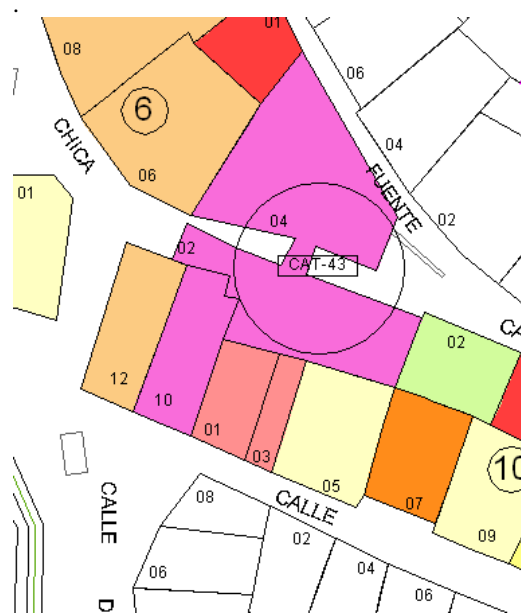
Estado de conservación medio, sobre todo en el inmueble situado al sur.

**CONDICIONES DE INTERVENCION**

A.- Conservación o restauración de los elementos que definen las constantes tipológicas, detalladas en las fichas correspondientes.

B.- Conservación del aspecto exterior rehabilitando las fachadas y cubiertas, eliminando algunas barandillas de hormigón, y mantenimiento de volúmenes de la época de la construcción principal.

C.- Obras de rehabilitación interiores hasta la renovación total (excepto elementos estructurales de valor), artículo 17 de las Normas





Nivel de Protección AMBIENTAL CON REFORMA INTERIOR		Nº <b>CAT-44</b>
Situación CALLE DOCTOR F.BARTOLOME 13	Ref. Catastral 81496-01	Descripción VIVIENDA TRADICIONAL

**DESCRIPCION**

Edificio de fuerte volumen al adosarse al lindero lateral, símbolo del nivel económico de la propiedad.

**TIPOLOGIA**

Fachada lisa de piedra vista con composición homogénea y equilibrada graduada por plantas, con pequeños balcones

**CARACTERISTICAS FISICAS**

Fachada de mampostería de piedra vista, con recercados de los huecos con ladrillo y sillería de piedra en esquinas y jambas y dinteles de planta baja.  
Balcones individuales de barandilla de forja.

**USOS**

Vivienda unifamiliar.

**ESTADOS DE CONSERVACION**

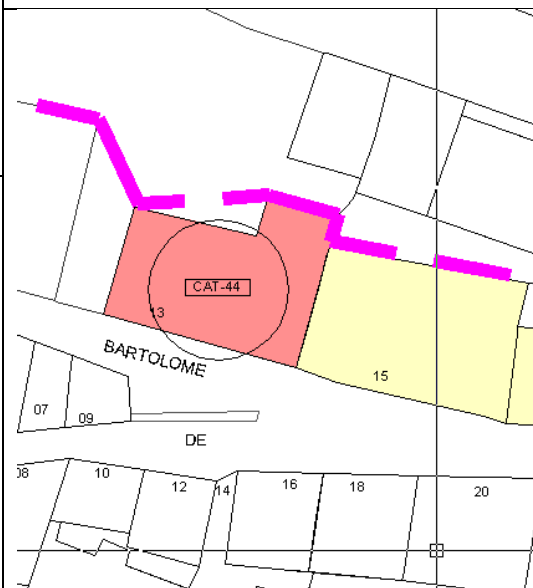
Buen estado de conservación.

**CONDICIONES DE INTERVENCION**

Se aplica a aquellos edificios que mantienen una fachada en buen estado de conservación y solo requieren de actuaciones interiores.

A.- Conservación del aspecto exterior ( Fachadas y cubiertas).

B.- Obras de rehabilitación de interiores hasta la renovación total (excepto elementos estructurales de valor), artículo 17





Nivel de Protección AMBIENTAL CON REFORMA INTERIOR		Nº <b>CAT-45</b>
Situación CALLE LA CANCHUELA 15	Ref. Catastral 80497-17	Descripción VIVIENDA TRADICIONAL

**DESCRIPCION**

Edificio de dos plantas con voladizo irregular, integrado con el inmueble de la derecha.

**TIPOLOGIA**

Fachada con vuelos de madera y enfoscado liso y encalado.

**CARACTERISTICAS FISICAS**

Planta baja de mampostería de piedra enfoscada y encalada. Ligero vuelo de planta primera que desaparece a media fachada, con canes de madera. El enfoscado y encalado oculta el entramado y cuajado. Su altura de alero y simetría con la vivienda de la derecha hace suponer que tienen un origen común

**USOS**

Vivienda unifamiliar y Farmacia en planta baja

**ESTADOS DE CONSERVACION**

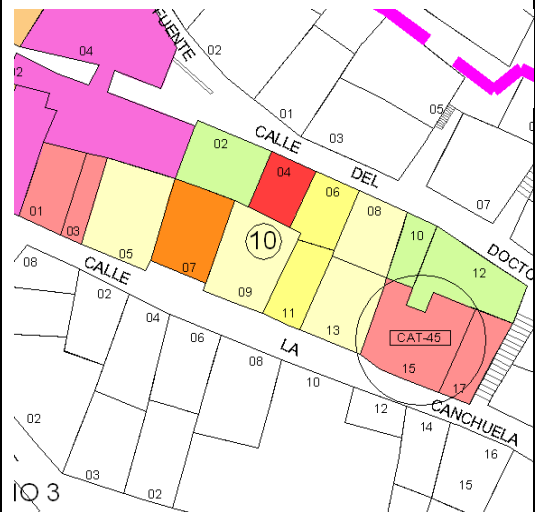
Buen estado de conservación.

**CONDICIONES DE INTERVENCION**

Se aplica a aquellos edificios que mantienen una fachada en buen estado de conservación y solo requieren de actuaciones interiores.

A.- Conservación del aspecto exterior ( Fachadas y cubiertas).

B.- Obras de rehabilitación de interiores hasta la renovación total (excepto elementos estructurales de valor), artículo 17







Nivel de Protección AMBIENTAL CON REFORMA INTERIOR		Nº <b>CAT-46</b>
Situación CALLE LA CANCHUELA 17	Ref. Catastral 80497-16	Descripción VIVIENDA TRADICIONAL

**DESCRIPCION**

Edificio de dos plantas con voladizo, integrado con el inmueble de la izquierda.

**TIPOLOGIA**

Fachada con vuelos de madera y enfoscado liso y encalado

**CARACTERISTICAS FISICAS**

Planta baja de mampostería de piedra enfoscada y encalada. Vuelo de planta primera con canes de madera de gran escuadría. El enfoscado y encalado oculta el entramado y cuajado. Su altura de alero y simetría con la vivienda de la derecha hace suponer que tienen un origen común

**USOS**

Vivienda unifamiliar

**ESTADOS DE CONSERVACION**

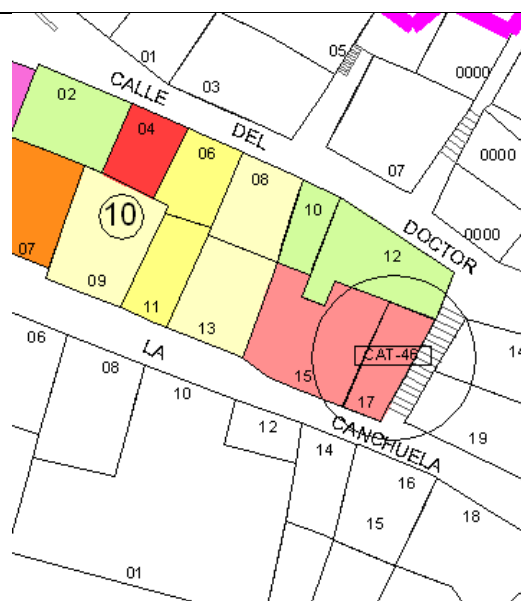
Buen estado de conservación.

**CONDICIONES DE INTERVENCION**

Se aplica a aquellos edificios que mantienen una fachada en buen estado de conservación y solo requieren de actuaciones interiores.

A.- Conservación del aspecto exterior ( Fachadas y cubiertas).

B.- Obras de rehabilitación de interiores hasta la renovación total (excepto elementos estructurales de valor), artículo 17





Nivel de Protección AMBIENTAL CON REFORMA INTERIOR		Nº <b>CAT-47</b>
Situación CALLE CANCHUELA 18	Ref. Catastral 80496-09	Descripción VIVIENDA TRADICIONAL
		<b>DESCRIPCION</b> Fuerte volumen por su situación en esquina y la diferencia de altura por el desnivel de las calles y posibilitan casi 4 plantas en la cota mas baja.
		<b>TIPOLOGIA</b> Fachada lisa enfoscada y encalada con recercados de huecos en diferente color y señalización de forjados con esgrafiados.
		<b>CARACTERISTICAS FISICAS</b> Fachada lde mampostería de piedra aunque puede ser de ladrillo en las plantas superiores. Extraña solución del bajo cubierta con un balcón abierto en la esquina, que recuerda soluciones conocidas del Valle del Tietar
		<b>USOS</b> Vivienda unifamiliar
<b>CONDICIONES DE INTERVENCION</b>  Se aplica a aquellos edificios que mantienen una fachada en buen estado de conservación y solo requieren de actuaciones interiores.  A.- Conservación del aspecto exterior con mejoras en la elección del color. ( Fachadas y cubiertas).  B.- Obras de rehabilitación de interiores hasta la renovación total (excepto elementos estructurales de valor), artículo 17		<b>ESTADOS DE CONSERVACION</b> Buen estado de conservación.
		



Nivel de Protección AMBIENTAL CON REFORMA INTERIOR		Nº <b>CAT-48</b>
Situación PLAZA DE LA CONSTITUCION 7	Ref. Catastral 80481-03	Descripción VIVIENDA TRADICIONAL

**DESCRIPCION**

Edificación singular .en la Plaza, con hastial en fachada

**TIPOLOGIA**

Fachada de entramado de madera con voladizo, sin resaltar la estructura de pies derechos

**CARACTERISTICAS FISICAS**

Planta baja de mampostería de piedra bajo encalado, vuelo de planta primera con canes de madera, con tejadillo independiente y hastial del bajo cubierta . El enfoscado y encalado oculta el entramado y cuajado. Chimenea de gran tamaño que no se aprecia en la cubierta.

**USOS**

Vivienda unifamiliar y local comercial de alimentación en planta baja

**ESTADOS DE CONSERVACION**

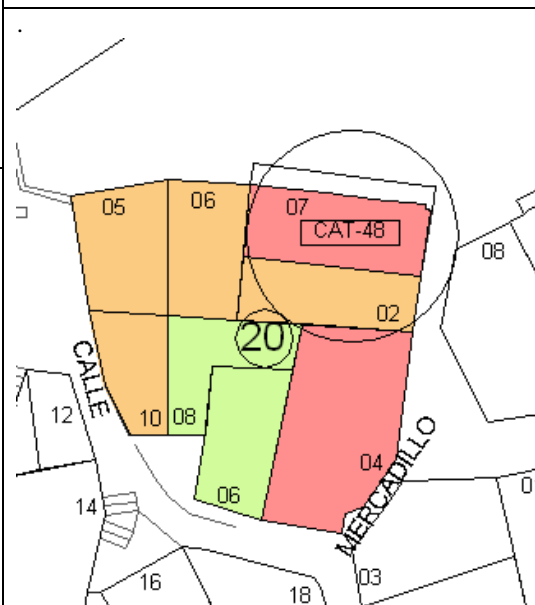
Correcto estado de conservación

**CONDICIONES DE INTERVENCION**

Se aplica a aquellos edificios que mantienen una fachada en buen estado de conservación y solo requieren de actuaciones interiores.

A.- Conservación del aspecto exterior ( Fachadas y cubiertas).

B.- Obras de rehabilitación de interiores hasta la renovación total (excepto elementos estructurales de valor), artículo 17





Nivel de Protección AMBIENTAL CON ACOND. DE ELEMENTOS TIPOLOGICOS		Nº <b>CAT-49</b>
Situación CALLE MERCADILLO 3	Ref. Catastral 80480-12	Descripción VIVIENDA TRADICIONAL

**DESCRIPCION**

Edificación con balcón en esquina..

**TIPOLOGIA**

Fachada de entramado de madera con voladizo, sin resaltar la estructura de pies derechos, solo enmarcando el balcón cerrado de esquina.

**CARACTERISTICAS FISICAS**

Planta baja de mampostería de piedra bajo encalado, vuelo de planta primera con canes de madera, y enfoscado y encalado oculta el entramado y cuajado.

**USOS**

Vivienda unifamiliar.

**ESTADOS DE CONSERVACION**

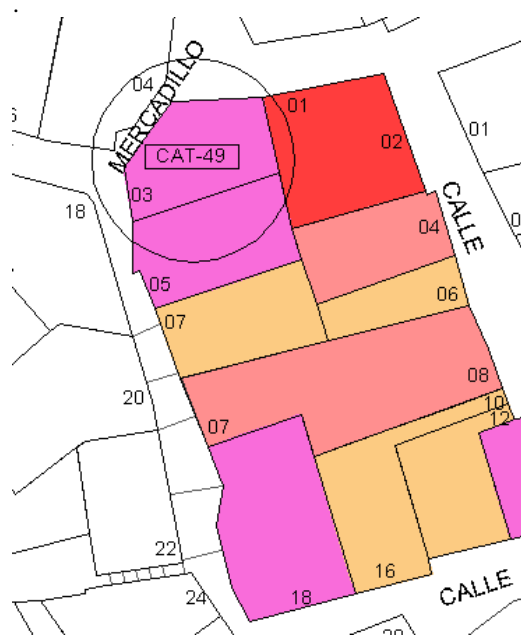
Correcto estado de conservación. Debe sustituirse sistema de persiana.

**CONDICIONES DE INTERVENCION**

A.- Conservación o restauración de los elementos que definen las constantes tipológicas, detalladas en las fichas correspondientes.

B.- Conservación del aspecto exterior, eliminando la solución del tambor de la persiana por un sistema mas tradicional de cierre.

C.- Obras de rehabilitación interiores hasta la renovación total (excepto elementos estructurales de valor), artículo 17 de las Normas







Nivel de Protección AMBIENTAL CON REFORMA INTERIOR		Nº <b>CAT-50</b>
Situación CALLE MERCADILLO 4	Ref. Catastral 80480-11	Descripción VIVIENDA TRADICIONAL

**DESCRIPCION**

Edificio con balconada en esquina. Al igual que otras soluciones dentro de este Catálogo.

**TIPOLOGIA**

Fachada de entramado de madera con voladizo, sin resaltar la estructura de pies derechos, solo enmarcando el balcón cerrado de esquina

**CARACTERISTICAS FISICAS**

Planta baja de mampostería de piedra vista, vuelo de planta primera con canes de madera, y enfoscado y encalado oculta el entramado y cuajado. El vuelo del balcón posee un tejadillo independiente.

**USOS**

Casa de turismo rural

**ESTADOS DE CONSERVACION**

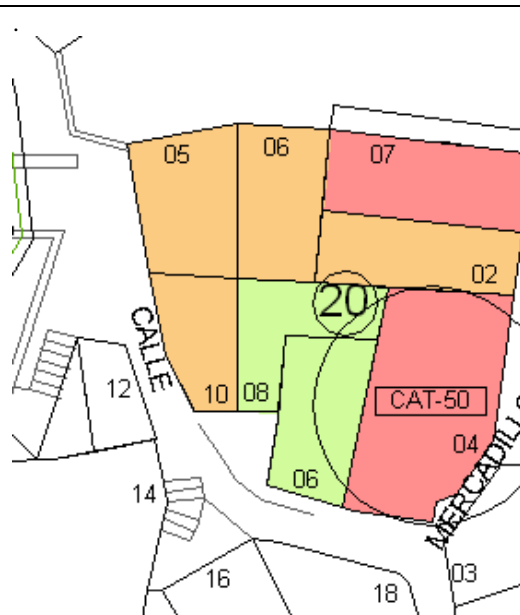
Recientemente rehabilitada.

**CONDICIONES DE INTERVENCION**

Se aplica a aquellos edificios que mantienen una fachada en buen estado de conservación y solo requieren de actuaciones interiores.

A.- Conservación del aspecto exterior ( Fachadas y cubiertas).

B.- Obras de rehabilitación de interiores hasta la renovación total (excepto elementos estructurales de valor), artículo 17





Nivel de Protección AMBIENTAL CON ACOND. DE ELEMENTOS TIPOLOGICOS		Nº <b>CAT-51</b>
Situación CALLE MERCADILLO 5	Ref. Catastral 80480-11	Descripción VIVIENDA TRADICIONAL
		<b>DESCRIPCION</b> Edificio de dos plantas con secadero superior en doble voladizo.
		<b>TIPOLOGIA</b> Fachada de entramado con vuelo y enfoscado general de las dos plantas. El secadero ha perdido parte de sus elementos característicos
		<b>CARACTERISTICAS FISICAS</b> Planta baja de mampostería de piedra encalada. Entramado de madera algo deteriorado, sin mostrar la estructura de madera, y un segundo vuelo del secadero
		<b>USOS</b> Vivienda unifamiliar.
		<b>ESTADOS DE CONSERVACION</b> Estado medio de conservación debiendo consolidarse la estructura de la base del vuelo.
<b>CONDICIONES DE INTERVENCION</b> A.- Conservación o restauración de los elementos que definen las constantes tipológicas, detalladas en las fichas correspondientes. Reparación del secadero, recuperando su aspecto tradicional.  B.- Conservación del aspecto exterior consolidando la estructura de la base del voladizo de planta alta, y mantenimiento de volúmenes de la época de la construcción principal.  C.- Obras de rehabilitación interiores hasta la renovación total (excepto elementos estructurales de valor), artículo 17 de las Normas		