



Ayuntamiento de Guisando

Plaza de la Constitución, 1

Teléfono 920 374 001

05417 Guisando (Ávila)

ACTA DE LA SESION ORDINARIA DE PLENO DEL DIA 27 DE MARZO DE 2025.

ASISTENTES

D. CONCEPCION SABINA GUAYLUPO VILLA (GA),
ALCALDESA.

D. JAVIER SAN ROMAN ORTIZ (GA), Teniente de Alcalde.

D^a. MARIA ASUNCION MUÑOZ VINUESA (GA), Segunda
Teniente de Alcalde.

D^a. MARISOL SERRANO GONZÁLEZ (PP).

D. JOSE MIGUEL BLAZQUEZ MATEOS (PSOE).

D. JOSE MARIA GARRO CARVAJAL (PA).

.....
Sr. Secretario// DON JUAN LUIS CANO LAPLAZA.

Concejales ausentes justificados:

D. MARCIAL GARRO BLANCO (PP).

En el Salón de Sesiones de este Ayuntamiento, a 27 de marzo de dos mil veinticinco siendo las diez horas (10:00) horas. Debidamente convocados y notificados en forma del Orden del día comprensivo de los asuntos a tratar, se reunieron en primera convocatoria los Sres. Concejales arriba especificados.

1º.- ACTA DE LA SESION ANTERIOR.

Dada cuenta del Acta de la anterior sesión de Pleno (28.01.2025) remitida a los Concejales, y al no efectuarse ninguna observación, se aprobó la misma por cinco votos a favor (mayoría absoluta) con la

abstención de D. José Miguel Blázquez (PSOE, ausente en la referida sesión).

2º.- QUIOSCO MUNICIPAL DEL RISQUILLO.

Se dio cumplida cuenta a la corporación del expediente y propuesta de aprobación de pliego de condiciones para la explotación del quiosco municipal del Risquillo para su explotación por el adjudicatario de mejor oferta económica durante un periodo de cuatro años (2025 a 2028).

Después de un amplísimo debate y sin consenso acerca de la aprobación del contenido del borrador propuesto para aprobación inicial (duración, requisitos, seguro obligatorio, papeleras, etc), la Sra. Alcaldesa dio por finalizado el debate manifestando que se procedería a convocar a todos los Concejales a una reunión de trabajo con la finalidad de intentar consensuar un texto y volver a traerlo a Pleno para su aprobación inicial.

3º.- ORDENANZA APARCAMIENTOS.

Se dio cumplida cuenta a la corporación del expediente con origen en el ejercicio de 2021 (23/2021) referente a una ordenanza fiscal para la regulación del aparcamiento cuya tramitación conllevó la aprobación inicial de la misma (29.03.2021) pero no su aprobación definitiva.

Por lo expuesto y al considerarse fundamental y proponerse un borrador de ordenanza para su aprobación con numerosas modificaciones respecto a la del ejercicio 2021, se propone la aprobación inicial de un nuevo texto de ordenanza que regularía la "tasa por ocupación de terrenos de dominio público con vehículos en el término municipal de Guisando". La Sra. Alcaldesa informó de las zonas contempladas inicialmente y las del anexo propuesto ahora, del

efecto frontera, y de las cuestiones fundamentales del texto propuesto, teniendo lugar una discusión entre la Sra. Alcaldesa y el Sr. Teniente de Alcalde con D. José María Garro (PA) en relación con reciente reunión en el despacho de Alcaldía referente a la preparación del texto de esta ordenanza. Se debatió acerca del tema del pago por minutos/horas, de la cuestión de las exenciones propuestas respecto de las tarifas, y del anexo referente a las zonas afectadas por la ordenanza.

Después del oportuno debate y pasada la cuestión a votación, la ordenanza propuesta resultó aprobada inicialmente por tres votos favorables (los Sres. Concejales de GA) frente a tres abstenciones (los representantes del PP, PA y PSOE), decidiendo el voto de calidad de la Sra. Alcaldesa (GA) en sentido favorable a la aprobación inicial.

4º.- APROVECHAMIENTOS FORESTALES.

*Dada cuenta del Pliego de condiciones (AV-CAZ-0547-2025) de caza correspondiente al ejercicio 2025, se procedió a su aprobación por unanimidad de los asistentes (seis, mayoría absoluta) siendo adjudicado por igual mayoría y como en ejercicios anteriores a la Asociación de Cazadores de Guisando con la que existe un convenio en vigor.

*Dada cuenta del Pliego de condiciones (AV-PDI-332-2025) de Madroño y Durillo correspondiente al ejercicio 2025, se procedió a su aprobación por unanimidad de los asistentes (seis, mayoría absoluta) siendo adjudicado por igual mayoría y al solicitante (LMRM).

*Se dio cuenta de la petición de Alcaldía a la JCyL de elaboración de Pliego de Condiciones respecto de aprovechamiento apícola (solicitud de MCDR).

*Dada cuenta del Pliego de condiciones (AV-PAS-0398-2025) de pastos cabríos correspondiente al ejercicio 2025, y comprobados errores en la delimitación de superficies aprovechables, debatida la cuestión, se acordó por unanimidad de los asistentes (seis, mayoría absoluta) dejar la cuestión sobre la mesa hasta que desde el Servicio Territorial se remita el Pliego corregido.

*En relación con la distribución por el Ayuntamiento entre los solicitantes de los aprovechamientos de las parcelas aptas para pastos del monte utilidad público N° 10, la Sra. Alcaldesa propuso, para mejorar el sistema municipal, fijar unos criterios que tengan en cuenta la pertenencia al término municipal de Guisando de las explotaciones ganaderas, la antigüedad (histórico) en las solicitudes al Ayuntamiento, y el empleo de criterios equitativos y proporcionales. Debatida la cuestión la Sra. Alcaldesa manifestó que convocaría a los miembros de la Corporación a una reunión de trabajo para trabajar sobre dichos criterios y para posteriormente aprobarlos en sesión de Pleno.

5º.- CAMPING.

a) Por el Sr. Secretario a petición de Alcaldía, se dio cumplida cuenta a la corporación del Decreto Judicial del 17.02.2025 (juicio de ejecución de títulos judiciales 207/2024) del Juzgado de primera instancia N° 2 de Arenas de San Pedro por el que a petición municipal se consideran bienes abandonados a todos los efectos los bungalows existentes en el camping Los Galayos respecto de los que "Ruta de los 39 charcos S.L." reclamaba su propiedad.

b) Por el Sr. Secretario a petición de Alcaldía se dio cumplida cuenta a la corporación del escrito con RS 105 remitido a D. José María Garro Carvajal

respondiendo a sus escritos de solicitud de autorización para acceso al camping y retirada de determinados bienes, en el que se le redirige para que formule la petición al Juzgado de Arenas de San Pedro.

D. José María Garro (PA) solicitó intervenir para hacer una serie de precisiones, indicándole la Sra. Alcaldesa que debería abstenerse de participar en la deliberación de cuestiones relacionadas con el camping municipal, recordándole que él era parte de la cuestión litigiosa existente, y de la posible responsabilidad patrimonial que se derive del expediente.

6º.- MANCOMUNIDADES, DACION DE CUENTA.

*Se dio cuenta por D. Javier San Román (GA) de que la Mancomunidad los Galayos ha procedido a recepcionar una máquina barredora parcialmente subvencionada por la Junta de Castilla y León. Discutiéndose entre los miembros de la corporación acerca de qué derechos de uso respecto de la máquina le corresponderían al Ayuntamiento de Guisando en el supuesto de no efectuar aportaciones específicas a la Mancomunidad a este respecto, y finalizando la Sr. Alcaldesa manifestando que, de conformidad con los acuerdos de la Mancomunidad, el Ayuntamiento tiene hasta noviembre de 2025 para decidir si efectúa o no aportaciones en esta materia, lo cual se decidirá en base al desarrollo presupuestario y a un estudio de la utilidad del vehículo respecto de Guisando.

*Se dio cuenta por D. José María Garro (PA) de diversos acuerdos de la Mancomunidad del Bajo Tiétar fundamentalmente en materia de la maratón Btt del presente ejercicio (alimentación, sonido, maillots) quedando la corporación enterada.

7º.- RESOLUCIONES DE ALCALDIA.

Se dio cuenta de las siguientes: Delegación de las funciones de Alcaldía en el Sr. Teniente de Alcalde (del 18 al 22 de marzo); Autorizaciones para la habilitación puntual del Secretario del Ayuntamiento respecto del Ayuntamiento de Arenas de San Pedro; aprobación (17.02.2025) del padrón del IVTM 2025 (493 liquidaciones, 20.257,33 euros).

8º.- INFORMES, ASUNTOS DE ALCALDIA O CONCEJALIAS.

a) En relación con la recientemente denominada, a efectos catastrales y de callejero, como calle la Ermita, se dio cuenta de Resolución de numeración de dicha vía quedando la corporación informada.

b) Se dio cumplida cuenta de encontrarse plenamente operativa la nueva página web municipal. En este punto se entabló un debate acerca de cómo se había gestionado el vuelco de datos previos de otra página web, de las diferencias en el volumen de información respecto de diversos negocios privados, de los motivos por los que no se han empleado en la página determinadas fotografías de calidad que se afirmó por Alcaldía que se habían borrado accidentalmente por la empresa y solicitando a D^a. Marisol Serrano (PP) que las volviera a enviar para incluirlas.

c) Se informó por Alcaldía que, en aras de una mayor transparencia en la gestión municipal, se están publicando en el portal de transparencia las ofertas públicas de empleo y el resultado de las mismas.

d) Se informó por Alcaldía de que la última subasta celebrada por la Asociación de Propietarios de la Reserva Regional de Caza Sierra de Gredos resultó un éxito con un aumento previsto de ingresos de

alrededor del 30%, lo cual repercutirá en beneficio de los ingresos al Ayuntamiento y al resto de socios.

9º.- URBANISMO, LICENCIAS DE OBRAS.

a) Se dio cumplida cuenta del expediente urbanístico (18/2025) relativo a solicitud de licencia de obras (interesado GPG) para reforma interior de baño en inmueble sito en la calle Rollo N° 8 (licencia 19.03.2025).

b) Se dio cumplida cuenta del expediente urbanístico (8/2025) relativo a solicitud de licencia de obras (interesado VAF) para cambio de puerta en la parcela 126 del polígono 11 (licencia 05.03.2025).

c) Se dio cumplida cuenta del expediente urbanístico (7/2025) relativo a solicitud de licencia de obras (interesada MBM) para reforma interior en inmueble sito en la calle San Miguel 2 (licencia 19.03.2025).

d) Se dio cumplida cuenta del expediente urbanístico (13/2025) relativo a solicitud de licencia de obras (interesada SPB) para colocación de zócalo en fachada de inmueble sito en la calle Llano 1 y 3 (licencia 10.03.2025).

e) Se dio cumplida cuenta del expediente urbanístico (68/2024) relativo a solicitud de licencia de obras (interesada DSS) para ampliación de edificio residencial sito en la Plaza de la Constitución N°5 (licencia 13.03.2025).

f) Se dio cumplida cuenta del expediente urbanístico (21/2025) relativo a solicitud de licencia de obras (interesada MGG) para alicatado y cambio de ventanas en inmueble sito en la Travesía de los Premios Gredos 24, 2º izquierda (licencia 27.03.2025).

10º.- ASUNTOS DIVERSOS Y SUBVENCIONES.

a) Se dio cuenta de haberse solicitado subvención a la Diputación Provincial de Ávila en materia de: limpieza de cauces urbanos ejercicio 2025; adquisición de material lúdico-deportivo; materiales del PER 2024/25; arreglo de caminos agrarios, y del programa de la Diputación Provincial con respecto a trabajos de mantenimiento/conservación en diversos parajes del entorno urbano del pueblo.

b) Se dio cumplida cuenta de encontrarse pendiente de presentar solicitud de subvención a la Diputación Provincial de Ávila en materia de obras de competencia municipal, explicándose por la Sra. Alcaldesa y por el Teniente de Alcalde las distintas obras que se está estudiando incluir: nueva fosa séptica en el campamento municipal (pendiente de autorización de la CHT); grupo de presión en la zona del camping y Linarejo; sistema eléctrico del camping; asfaltado de zona cercana a matadero; mejoras en red de abastecimiento agua. Doña Marisol Serrano (PP) manifestó que ésta línea de ayuda ya debería de haberse solicitado por el Ayuntamiento. La Sra. Alcaldesa manifestó que la solicitud se presentará en plazo, e incluyendo diversas obras, decidiendo según las circunstancias que puedan producirse entre el día de la sesión y el día de la solicitud, y teniendo en cuenta las posibilidades de obras supletorias y de modificaciones en el objeto de la obra previstas en las bases reguladoras.

11º.- FACTURAS.

Se dio cuenta de una relación de facturas (33/ listado en el expediente del acta) con sus conceptos, importes (total 20.789,49 €) y proveedores.

Ante determinadas intervenciones de algunos asistentes, la Sra. Alcaldesa explicó los motivos del retraso en el pago de determinadas facturas (falta de liquidez), y manifestó los criterios que tiene en cuenta para priorizar los pagos y como se trabaja a diario sobre estas cuestiones.

12º.-RUEGOS Y PREGUNTAS.

a) D. José Miguel Blázquez (PSOE) manifestó que el equipo de gobierno era esclavo de sus palabras en el sentido de las publicaciones que realizaban en redes sociales cuando eran oposición, relacionándolo con la cuestión de los horarios de convocatoria y celebración de los plenos, formulando un ruego en el sentido de que se pidan disculpas desde el equipo de gobierno.

b) D. José Miguel Blázquez (PSOE) manifestó que la nueva web municipal era una clara mejora respecto de la anterior, pero que observaba mucha diferencia en el volumen de información publicado respecto de unos y otros negocios, discutiéndose sobre el origen de la información y quién debe pedirla o proporcionarla, formulando un ruego en el sentido de que desde el equipo de gobierno se efectúe esa labor de búsqueda de la información de los negocios particulares.

c) D. José Miguel Blázquez (PSOE) preguntó si ya se están cobrando las tarifas de la sala multiusos y gimnasio, contestándosele por la Sra. Alcaldesa que todavía no pero que ya se han encargado los carnets, tarjetas y bonos.

d) D. José Miguel Blázquez (PSOE) manifestó que la Sra. Alcaldesa recientemente no había permitido el acceso a su despacho de persona vinculada con el empresario hasta entonces arrendatario del quiosco municipal del Risquillo, calificando a la mandataria de

tóxica y manifestando que una persona que no forma parte del equipo de gobierno había intervenido en asuntos municipales como si fuese Concejal, lo cual calificó de muestra de incompetencia, la Sra. Alcaldesa le requirió para que, sí se trataba de una acusación indicase de quién hablaba, manifestando que el equipo de Gobierno eran los tres Concejales y que lo que sí conocía eran otros comportamientos de Concejales de fuera del equipo de gobierno comportándose como si lo fuesen.

e) D. José María Garro Carvajal (PA) intervino preguntando por las medidas que se pensaban adoptar respecto del camping, indicándosele por la Sra. Alcaldesa que no podía intervenir al respecto de dicho asunto ya fuera por sí o para terceras personas, afirmando el Sr. Concejal que se habían producido robos cuando había operarios municipales efectuando labores en las instalaciones, contestando la Sra. Alcaldesa que dicha afirmación no estaba acreditada y advirtiéndole al Sr. Concejal por primera vez para que cesase en su intervención, dado su condición de ejecutado en el juicio del camping del cual se encuentra pendiente la reclamación municipal de daños y perjuicios, indicando que si el Concejal persistía en su actitud se vería obligada a advertirle por segunda vez.

f) D. José María Garro Carvajal (PA) preguntó al Sr. Teniente de Alcalde en el sentido de los motivos por los que no está funcionando la fuente grande, contestando D. Javier San Román que se está estudiando el origen de la avería y no es debido a una mera obstrucción, que es de mayor entidad no llegando agua a la captación del manantial, siendo posible que haya que contratar a personal especializado, y tomando nota del ruego.

g) D. José María Garro Carvajal (PA) afirmó que las cunetas y carreteras de Guisando se encuentran hechas un desastre, solicitando que se arreglen, y contestando el Sr. Teniente de Alcalde dando cuenta de los trabajos llevados a cabo por el Ayuntamiento y de las labores de limpieza y arreglos a acometer por madereros.

e) D. José María Garro Carvajal (PA) manifestó que en el camping municipal hay una toma de agua del río autorizada por la Confederación Hidrográfica del Tajo desde 1972, D. Javier San Román manifestó que se buscaría dicha documentación.

f) D. José María Garro Carvajal (PA) formuló una pregunta en relación con la anterior sesión de Pleno y cuestión del depósito nuevo en relación con el abastecimiento del camping, D. Javier San Román dio explicaciones acerca de la presión y caudal en relación con diversos inmuebles y con el camping municipal, discutiéndose acerca de qué solucionaría el nuevo depósito, e informando la Sra. Alcaldesa acerca de informe de abastecimiento de agua al camping elaborado por técnico de la Diputación Provincial, según el cual el sistema que garantizaba el abastecimiento era el que partía de la ubicación inicialmente prevista para el nuevo depósito, ubicación distinta a la que ha resultado definitiva para dicho depósito recientemente finalizado.

g) D. José María Garro Carvajal (PA) formuló una pregunta en el sentido de si se iban a continuar las obras de desbroce en el perímetro del pueblo, informando D. Javier San Román que dadas las consultas ya realizadas a la JCYL no está previsto acometer dichos trabajos en el actual ejercicio, manifestando D. José María que en su día se habían comprometido a hacerlo.

k) D^a. Marisol Serrano González (PP) manifestó que la nueva página web es un vuelco de otra página web, preguntó si se había pagado en su totalidad a la empresa y formuló un ruego en el sentido de que se mejore la página.

l) D^a. Marisol Serrano González (PP) manifestó que el equipo de gobierno actual pecaba de ocultismo y falta de información, negando la Sra. Alcaldesa la mayor.

m) D^a. Marisol Serrano González (PP) preguntó por los trabajos realizados durante el último PER, siendo contestada por el Sr. Teniente de Alcalde como responsable de la Concejalía de obras haciendo una relación de los trabajos acometidos por zonas (bacheados de vías, limpieza de cunetas, zona aparcamientos del campamento, servicios del campamento, limpieza en el campamento, camping y risquillo, retirada de piedras de vías públicas, arreglo de averías...etc).

n) D^a. Marisol Serrano González (PP) formuló una pregunta en sentido de a que fue debido que se tardase tanto en el arreglo de distintas farolas del alumbrado público, negando la mayor el Sr. Teniente de Alcalde que describió y discutió con la Concejal acerca de las tareas efectuadas por el electricista en distintas fechas, y explicando los representantes del equipo de Gobierno los problemas para el arreglo durante las semanas de lluvia fuerte que se han sucedido por el peligro que conlleva, debatiéndose también sobre lo obsoleto de las instalaciones eléctricas en Guisando.

ñ) D^a. Marisol Serrano González (PP) formuló un ruego en el sentido de que se arregle la fuente grande del pueblo y que para ello se pregunte a los mayores del pueblo, interviniendo el Sr. Teniente de Alcalde para manifestar que ya se ha consultado y

que se está estudiando el origen de la avería para dar con la solución adecuada.

o) D^a. Marisol Serrano González (PP) preguntó si se habían hecho reservas del campamento municipal para el presente ejercicio dados los problemas con la fosa séptica, desde el equipo de gobierno se le contestó en sentido afirmativo, se explicó que el proceso para una nueva fosa se encuentra en tramitación, y se le preguntó que si quería que se cerrasen todas las instalaciones que tuvieran alguna deficiencia.

p) D^a. Marisol Serrano González (PP) preguntó por qué gestiones se están llevando a cabo para publicitar el campamento municipal dadas sus deficiencias, debatiendo con la Sra. Alcaldesa al manifestar ésta que también tenía deficiencias en la época en la que la Concejal era miembro del equipo de Gobierno y que dicho equipo las conocía, y afirmando D^a. Marisol Serrano que en aquella época desconocía las deficiencias.

q) D^a. Marisol Serrano González (PP) formuló un ruego en el sentido de que se arregle la fosa séptica del campamento municipal, dando el Sr. Teniente de Alcalde explicaciones acerca de las gestiones que se están acometiendo con la Confederación Hidrográfica del Tajo para obtener su autorización y acometer posteriormente las obras necesarias.

Siendo las trece horas y tres minutos (13:03) de la fecha del encabezamiento, por la Sra. Presidenta se levantó la Sesión, extendiéndose el presente Acta que autoriza y firma la Sra. Alcaldesa, de lo que como Secretario Certifico.

Vº Bº, LA ALCALDESA.

EL SECRETARIO.



